

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB

559155-2202

Årsredovisning 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Östling, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB bildades under 2018 med syfte att köpa, äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte och verksamhetsområde i Kalix kommun. Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet, Brage 14, i centrala Kalix med fyra lägenheter. Antal flyttningar har under året uppgått till en. Fastigheten har haft full beläggning under året. Den totala omsättningen har under året uppgått till 299.360kr.

Årets resultat uppgår till 78.505kr och styrelsen föreslår att vinsten ska läggas till balanserat resultat.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning (Tkr)	298	260
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	79	-66
Soliditet (%)	25,6	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 707	-70 147	289 560
Balanseras i ny räkning		-70 147	70 147	0
Årets resultat			78 545	78 545
Belopp vid årets utgång	50 000	239 560	78 545	368 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	239 560
Årets resultat	78 545
Summa	318 105
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	318 105
Summa	318 105

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 057	260 167
Övriga rörelseintäkter		1 303	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 360	260 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 962	-205 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 092	-44 637
Summa rörelsekostnader		-164 054	-250 577
Rörelseresultat		135 306	9 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 825	-76 030
Summa finansiella poster		-56 761	-75 996
Resultat efter finansiella poster		78 545	-66 406
Resultat före skatt		78 545	-66 406
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	-3 741
Årets resultat		78 545	-70 147

Balansräkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	– 2025-12-31	– 2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 086 181	1 095 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 985	240 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		21 224	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 334 390	1 347 976
Summa anläggningstillgångar		1 334 390	1 347 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		758	4 165
Summa kortfristiga fordringar		758	4 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 310	48 402
Summa kassa och bank		103 310	48 402
Summa omsättningstillgångar		104 068	52 567
Summa tillgångar		1 438 458	1 400 543

Balansräkning

	Not 1	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 560	309 707
Årets resultat		78 545	-70 147
Summa fritt eget kapital		318 105	239 560
Summa eget kapital		368 105	289 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 042 874	1 073 775
Summa långfristiga skulder		1 042 874	1 073 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 900	30 900
Skatteskulder		-3 421	-3 691
Övriga skulder		0	9 999
Summa kortfristiga skulder		27 479	37 208
Summa eget kapital och skulder		1 438 458	1 400 543

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantalet anställda

	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	788 197
Utgående anskaffningsvärden	788 197
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	247 892
Årets avskrivningar	50 092
Utgående avskrivningar	297 984
Redovisat värde	1 086 181

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	226 985
Utgående anskaffningsvärden	226 985
Redovisat värde	226 985

Underskrifter

Årsredovisning för Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB, 559155-2202
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Datering av årsredovisning
2026-01-11

Ida Streiffert
Styrelseledamot
2026-01-11

Martin Östling
Styrelseledamot och Ordförande
2026-01-11