

# Årsredovisning

för

**Cordiformis AB**

Org.nr. 559430-4106

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Astrid von Hofsten, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Cordiformis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2024   | 2023   |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | -212   | 18 031 |
| Balansomslutning                  | 18 645 | 18 654 |
| Soliditet (%)                     | 95,70  | 96,79  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | 18 030 548     | 18 055 548 |
| Balanseras i ny räkning |              | 18 030 548          | -18 030 548    |            |
| Årets resultat          |              |                     | -212 490       | -212 490   |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 18 030 548          | -212 490       | 17 843 058 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 030 548        |
| Årets resultat      | -212 490          |
| <b>Summa</b>        | <b>17 818 058</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Utdelning                      | 209 550           |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>17 608 508</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>17 818 058</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 838,20 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31  | 2023-04-17<br>2023-12-31    |
|--|-----|---------------------------|-----------------------------|
| <strong>Rörelseresultat</strong>                               |     |                           |                             |
| <strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>       |     |                           |                             |
| Nettoomsättning  |     | 0                         | 0                           |
| <strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong> |     | <strong>0</strong>        | <strong>0</strong>          |
| <strong>Rörelsekostnader</strong>                              |     |                           |                             |
| Övriga externa kostnader                                       |     | -213 010                  | -94 440                     |
| <strong>Summa rörelsekostnader</strong>                        |     | <strong>-213 010</strong> | <strong>-94 440</strong>    |
| <strong>Rörelseresultat</strong>                               |     | <strong>-213 010</strong> | <strong>-94 440</strong>    |
| <strong>Finansiella poster</strong>                            |     |                           |                             |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar         |     | 0                         | 18 124 850                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter               |     | 520                       | 138                         |
| <strong>Summa finansiella poster</strong>                      |     | <strong>520</strong>      | <strong>18 124 988</strong> |
| <strong>Resultat efter finansiella poster</strong>             |     | <strong>-212 490</strong> | <strong>18 030 548</strong> |
| <strong>Resultat före skatt</strong>                           |     | <strong>-212 490</strong> | <strong>18 030 548</strong> |
| <strong>Årets resultat</strong>                                |     | <strong>-212 490</strong> | <strong>18 030 548</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2   | 18 483 792        | 17 980 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>18 483 792</b> | <b>17 980 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>18 483 792</b> | <b>17 980 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 0                 | 559 769           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>0</b>          | <b>559 769</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 160 985           | 114 488           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>160 985</b>    | <b>114 488</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>160 985</b>    | <b>674 257</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>18 644 777</b> | <b>18 654 257</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2024-12-31                  | 2023-12-31                  |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                             |                             |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                             |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                             |                             |
| Aktiekapital                                    |     | 25 000                      | 25 000                      |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>25 000</strong>     | <strong>25 000</strong>     |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                             |                             |
| Balanserat resultat                             |     | 18 030 548                  | 0                           |
| Årets resultat                                  |     | -212 490                    | 18 030 548                  |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>17 818 058</strong> | <strong>18 030 548</strong> |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>17 843 058</strong> | <strong>18 055 548</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                             |                             |
| Skatteskulder                                   |     | 282 300                     | 79 290                      |
| Övriga skulder                                  |     | 516 919                     | 516 919                     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 2 500                       | 2 500                       |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>801 719</strong>    | <strong>598 709</strong>    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>18 644 777</strong> | <strong>18 654 257</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 17 980 000        | 0                 |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 503 792           | 18 656 919        |
| Försäljningar                             |                   | -676 919          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>18 483 792</b> | <b>17 980 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>18 483 792</b> | <b>17 980 000</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Astrid von Hofsten

2025-06-11

**Styrelseledamot**