

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

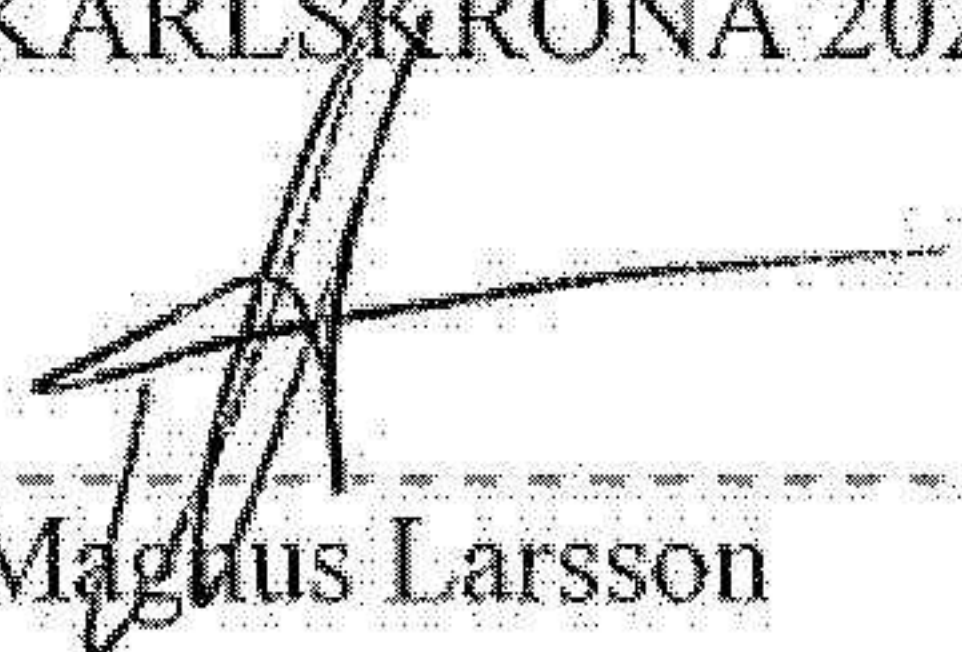
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lagerstråle Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KARLSKRONA 2024-06-27

  
Magnus Larsson

# Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fast egendom.

Sedan 2013 är bolaget bolagsman i HB L3 Fastigheter, org nr 969658-2023.

Båda företagens säte är Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 238 330	2 136 804	2 071 317	2 080 353
Resultat efter finansiella poster	492 216	558 458	556 712	642 196
Soliditet (%)	17,89	16,22	14,44	12,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 116 648	324 910	2 441 558
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		324 910	-324 910	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			382 511	382 511
Belopp vid årets utgång	50 000	2 291 558	382 511	2 674 069

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 291 558
Årets resultat	382 511
	<u>2 674 069</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 674 069
	<u>2 674 069</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lagerstråle Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-0008

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 238 330	2 136 804
Övriga rörelseintäkter		50 037	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 288 367</u>	<u>2 136 804</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 232 047	-1 324 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 481	-282 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 510 528</u>	<u>-1 607 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		777 839	529 706
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		334 937	277 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 772	18 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 332	-266 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-285 623</u>	<u>28 752</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		492 216	558 458
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		492 216	418 458
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 705	-93 548
<b>Årets resultat</b>		<u>382 511</u>	<u>324 910</u>

**Lagerstråle Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-0008

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	14 460 686	14 733 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 791	42 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 497 477</b>	<b>14 775 958</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	1 149 021	914 084
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	9 000	9 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	9	250 000	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 558 021</b>	<b>1 203 084</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 055 498</b>	<b>15 979 042</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		23 171	9 195
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 826	300 000
Övriga fordringar		47 198	42 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 816	44 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 011</b>	<b>395 950</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		504 077	596 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 077</b>	<b>596 923</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>627 088</b>	<b>992 873</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 682 586</b>	<b>16 971 915</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Lagerstråle Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-0008

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 291 558

2 116 648

Årets resultat

382 511

324 910

Summa fritt eget kapital

2 674 069

2 441 558

Summa eget kapital

2 724 069

2 491 558

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

330 000

330 000

Summa obeskattade reserver

330 000

330 000

**Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

12 816 215

13 281 335

Övriga skulder

4 301

4 289

Summa långfristiga skulder

12 820 516

13 285 624

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

465 120

465 120

Leverantörsskulder

37 886

37 591

Skatteskulder

53 264

74 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 731

287 988

Summa kortfristiga skulder

808 001

864 733

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 682 586****16 971 915**

2024070847433

# Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på och andelar i intresseföretag	14 000	18 618

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Utgående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Ingående avskrivningar	-2 653 666	-2 380 768
Årets avskrivningar	-272 898	-272 898
Utgående avskrivningar	-2 926 564	-2 653 666
Redovisat värde	14 460 686	14 733 584

#### *Taxeringsvärden*

Mark	6 889 000	6 889 000
Byggnader	20 000 000	20 000 000
	26 889 000	26 889 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 237	108 237
Utgående anskaffningsvärden	108 237	108 237
Ingående avskrivningar	-65 863	-60 280
Årets avskrivningar	-5 583	-5 583
Utgående avskrivningar	-71 446	-65 863
Redovisat värde	36 791	42 374

2024070847434

**Lagerstråle Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-0008

**NOTER**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Utgående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Ingående avskrivningar	-143 791	-139 708
Årets avskrivningar	0	-4 083
Utgående avskrivningar	-143 791	-143 791
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
Organisationsnummer Säte			
HB L3 Fastigheter 969658-2023 Karlskrona	2 66,00%	1 149 021	914 084
		1 149 021	914 084

<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
Organisationsnummer Säte			
Indoor Golf Karlskrona AB 559304-3903 Karlskrona	90 33,33%	9 000	9 000
		9 000	9 000

<b>Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	450 000
Omklassificeringar	0	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

2024070847435

# Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

## NOTER

Not 9 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	10 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>130 000</u>
Redovisat värde	250 000	130 000

Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 864 781	1 864 769
Förfaller senare än 5 år	10 955 735	11 420 855
	<u>12 820 516</u>	<u>13 285 624</u>

## Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 487 200	15 487 200
Summa ställda säkerheter	<u>15 487 200</u>	<u>15 487 200</u>

Not 12 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
HB L3 Fastigheter ansvar för skulder	1 474 418	1 970 660
	<u>1 474 418</u>	<u>1 970 660</u>

## Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lagerstråle Fastigheter AB  
Org.nr. 556847-0008

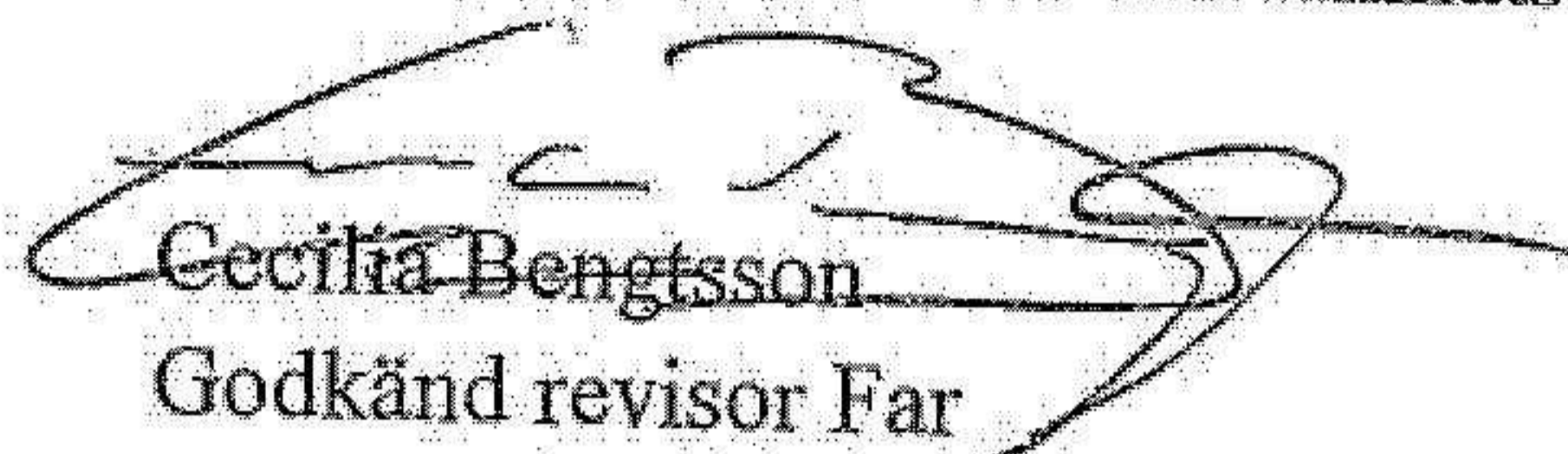
**NOTER**

KARLSKRONA



Magnus Larsson  
Styrelseledamot  
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor Far

2024070847437

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerstråle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY  
Tel 0457-170 75

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

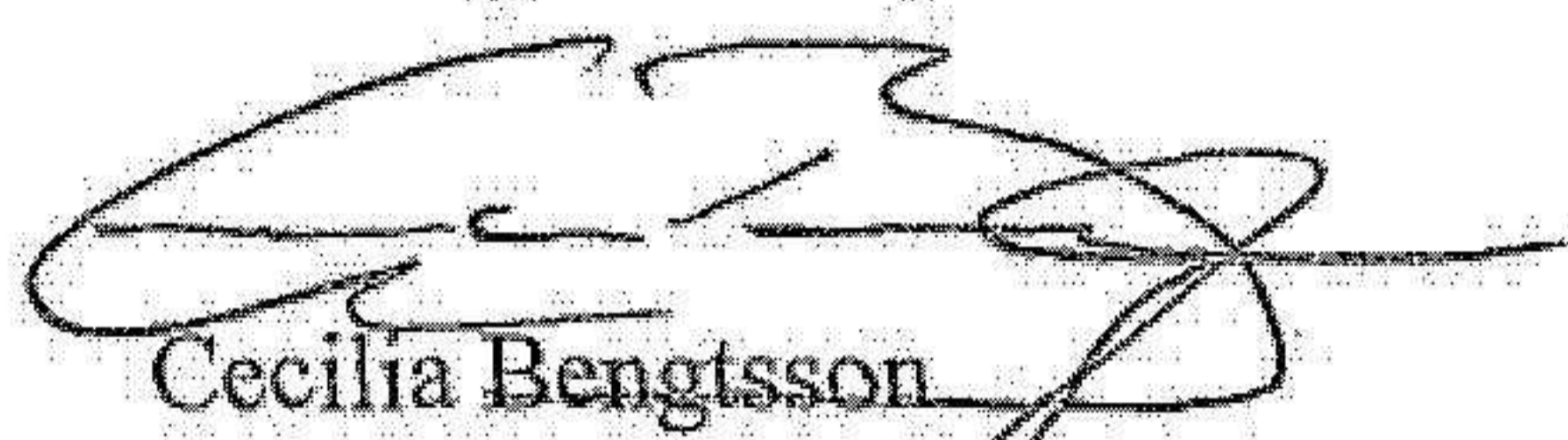
# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 27 juni 2024



Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
Med originaltexten 2024

