

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

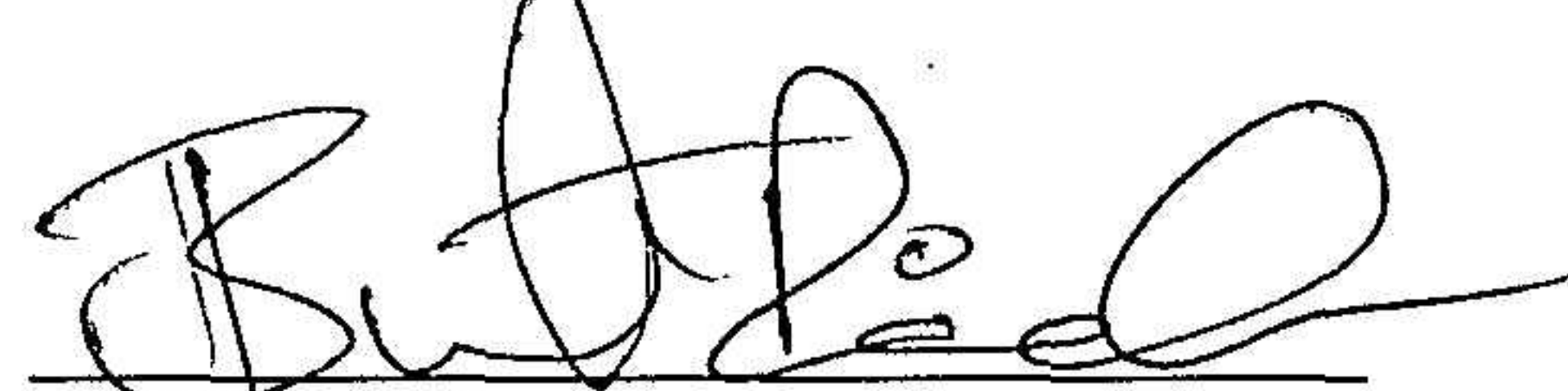
Årsredovisningen omfattar

2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
4	RESULTATRÄKNING
5	BALANSRÄKNING
7	NOTER
8	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Rådman Fastighetskonsult AB (org. 556832-7760) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 februari 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lit den 7 februari 2023



Bengt Rådman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ uppdragsverksamhet inom fastighetsekonomi och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	281 689	696 317	881 778	1 035 490
Resultat efter finansiella poster	218 474	439 928	111 805	209 184
Soliditet (%)	92,40	81,25	63,11	36,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	349 217	349 217
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		349 217	-349 217	0
Utdelning till aktieägare		-163 000		-163 000
Årets resultat			173 283	173 283
Belopp vid årets utgång	100 000	186 217	173 283	359 500

BENGT RÅDMAN FASTIGHETSKONSULT AB
org. 556832-7760

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

186 217

Årets resultat

173 283

359 500

Förslag till ny disposition:

Balanseras i ny räkning

359 500

359 500

2023021003079



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 689	696 317
Övriga rörelseintäkter		86 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>368 489</u>	<u>696 317</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 312
Övriga externa kostnader		-137 463	-146 532
Personalkostnader	2	-12 562	-99 045
Summa rörelsekostnader		<u>-150 025</u>	<u>-252 889</u>
Rörelseresultat		218 464	443 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 500
Summa finansiella poster		<u>10</u>	<u>-3 500</u>
Resultat efter finansiella poster		218 474	439 928
Resultat före skatt		218 474	439 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 191	-90 711
Årets resultat		<u>173 283</u>	<u>349 217</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 107	77 064
Övriga fordringar		48 787	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 467	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>186 361</u>	<u>77 064</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>310 910</u>	<u>475 807</u>
Summa kassa och bank		310 910	475 807
Summa omsättningstillgångar		497 271	552 871
SUMMA TILLGÅNGAR		497 271	552 871

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 217	0
Årets resultat		173 283	349 217
Summa fritt eget kapital		<u>359 500</u>	<u>349 217</u>
Summa eget kapital		459 500	449 217
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 807	5 256
Skatteskulder		0	100
Övriga skulder		33 964	98 298
Summa kortfristiga skulder		<u>37 771</u>	<u>103 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		497 271	552 871

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 4 Definition av nyckeltal

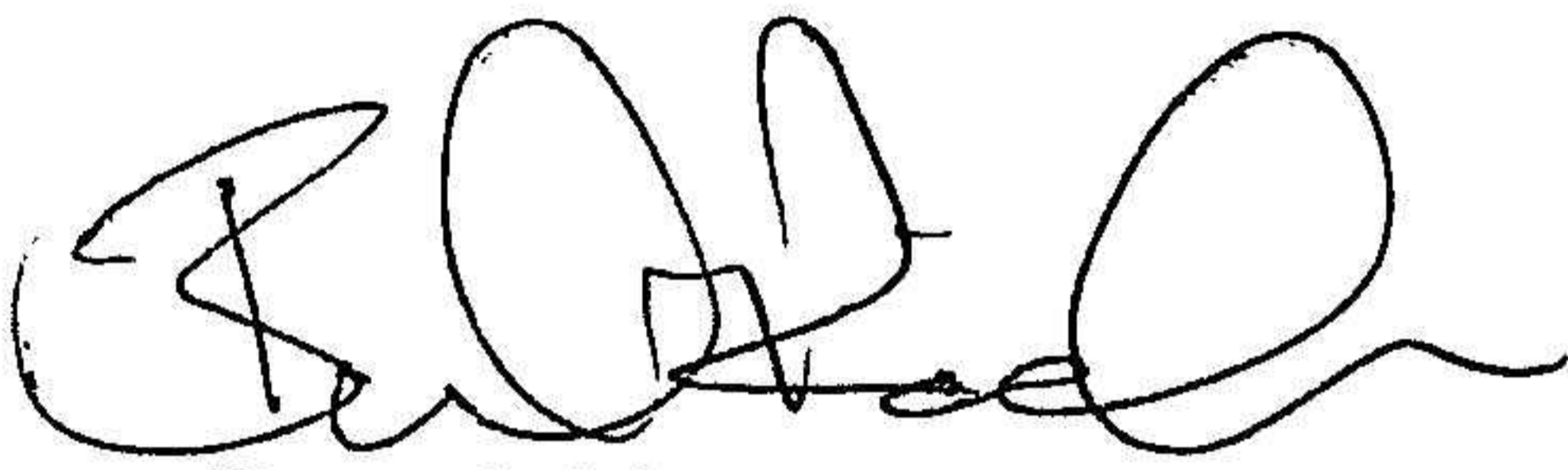
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023021003084

UNDERSKRIFTER

Lit den 7 februari 2023



Bengt Rådman