

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för HT Örebro AB avger härmed följande årsredovisning.

**Innehåll****Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens Säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr)

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Förvaltingsberättelse

#### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget bygger en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandirabia AB, 556580-3425.

Ingen försäljning eller inköp har ägt rum med moderbolaget

#### Förändring av eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	-935 119	45 041
Årets resultat	1 033 510	-980 160
Totalt fritt eget kapital	98 391	-935 119
	<b>198 391</b>	<b>-835 119</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	98 391
<b>Summa</b>	<b>98 391</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

2023062950017

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>	<b>1</b>		
Övriga rörelseintäkter		2 095 532	891 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<b>2 095 532</b>	<b>891 410</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	<b>2</b>	-669 149	-1 310 193
Av- och nedskrivning av tillgångar		-522 639	-255 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 191 788</b>	<b>-1 565 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>903 744</b>	<b>-674 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 815	-321 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-637 815</b>	<b>-306 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 929</b>	<b>-980 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		800 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 962</b>	<b>-980 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 419	0
<b>Årets resultat</b>		<b>123 543</b>	<b>-980 160</b>

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

#### Tillgångar

##### Anläggningstillgångar

###### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark

3

26 164 073

13 430 127

Pågående nyanläggning

0

5 949 611

Inventarier och verktyg

4

20 000

31 250

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 184 073**

**19 410 988**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 184 073**

**19 410 988**

###### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

296 397

125 326

Skattefordringar

142 096

2 257 472

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Fordringar hos Moderbolag

800 000

0

Övriga fordringar

470 615

8 851

**1 809 108**

**2 491 649**

###### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 167

313 904

**Summa kassa och bank**

**24 167**

**313 904**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 833 275**

**2 805 553**

**Summa tillgångar**

**28 017 348**

**22 216 541**

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

2023062950019

### Balansräkning

Not . 2022-12-31 2021-12-31

#### Eget kapital och skulder

##### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-935 119 45 041

Årets resultat

1 033 510 -980 160

**Summa fritt eget kapital**

**98 391 -935 119**

**Summa eget kapital**

**198 391 -835 119**

##### *Långfristiga skulder*

Checkräkningskredit/Byggnadskredit

18 486 000 14 273 109

Övriga skulder till kreditinstitut

527 512 408 900

**Summa långfristiga skulder**

**19 013 512 14 682 009**

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

6 201 149 5 615 908

Leverantörsskulder

2 209 041 2 381 103

Skatteskulder

126 586 22 640

Övriga skulder

268 669 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 350 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 805 445 8 369 651**

**Summa eget kapital och skulder**

**28 017 348 22 216 541**

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 3 Byggnader och Mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	13 681 639	13 681 639
Årets inköp	13 245 335	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 926 974</b>	<b>13 681 639</b>
Ingående avskrivningar	-251 512	
Årets avskrivningar	-511 389	-251 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-762 901</b>	<b>-251 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 164 073</b>	<b>13 430 127</b>

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

2023062950021

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-6 250	-2 500
Årets avskrivningar	-11 250	-3 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>31 250</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## HT Örebro AB

Orgnr 556677-2629

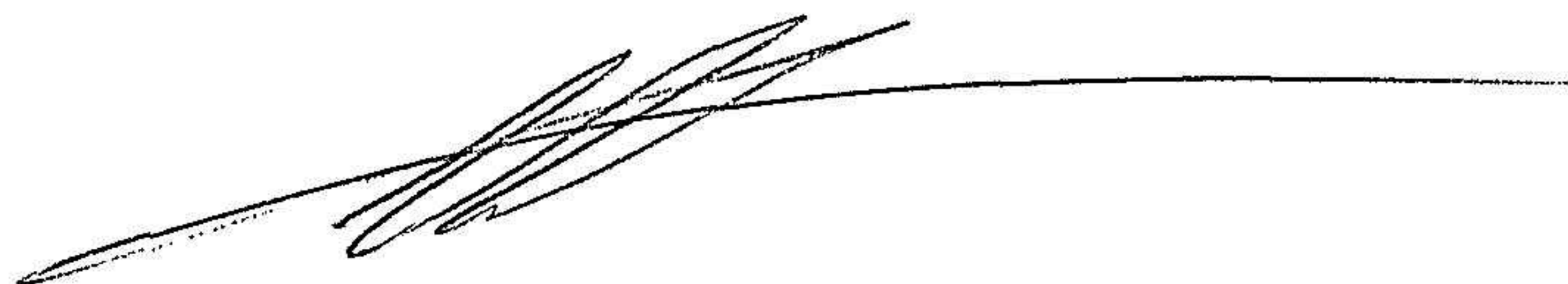
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att beakta efter räkenskapsårets slut.

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandirabia AB, 556580-3425 med säte i Örebro.

Örebro den 2023-06-27



Hadi Tuffaha  
VD & Styrelseordförande

**HT Örebro AB**

Orgnr 556677-2629

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HT Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2023-06-27



Hadi Tuffaha

2023062950023