

# Kylandergatan AB

559091-9956

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2022-11-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Lidköping Valhall 9 och Lidköping Kråkan 12. Företaget har sitt säte i Vara.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	1 490 972	1 297 780	1 251 559	1 409 148
Resultat efter finansiella poster	153 897	-244 236	-358 182	633 579
Soliditet (%)	0	0	0	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 354	4 224	57 578
Balanseras i ny räkning		4 224	-4 224	0
Årets resultat			-1 103	-1 103
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 578</b>	<b>-1 103</b>	<b>56 475</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 578
Årets resultat	-1 103
<b>Summa</b>	<b>6 475</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 475
<b>Summa</b>	<b>6 475</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 490 972	1 297 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 490 972</b>	<b>1 297 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 078 188	-1 287 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 312	-148 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 263 500</b>	<b>-1 436 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 472</b>	<b>-138 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 575	-105 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 575</b>	<b>-105 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 897</b>	<b>-244 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-155 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 103</b>	<b>5 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 540
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 103</b>	<b>4 224</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 359 269	9 368 204
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 052 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 359 269</b>	<b>11 420 781</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 030 222	7 930 222
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 030 222</b>	<b>7 930 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 389 491</b>	<b>19 351 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		221 330	98 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 336	32 327
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 666</b>	<b>131 233</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		384 327	282 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 327</b>	<b>282 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 993</b>	<b>413 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 010 484</b>	<b>19 764 265</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 578	3 354
Årets resultat		-1 103	4 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 475</b>	<b>7 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 475</b>	<b>57 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 927 250	12 183 750
Skulder till koncernföretag		771 000	616 000
Övriga skulder		5 762 954	5 762 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 461 204</b>	<b>18 562 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 500	256 500
Leverantörsskulder		22 062	722 698
Skulder till koncernföretag		47 781	0
Övriga skulder		2 254	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 208	164 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>492 805</b>	<b>1 143 983</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 010 484</b>	<b>19 764 265</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01  
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 839 731
Inköp	1 123 800
Omklassificeringar m.m.	2 052 577
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 016 108</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-471 527
Årets avskrivningar	-185 312
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-656 839</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>12 359 269</b>
------------------------	-------------------

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 052 577
Omklassificeringar m.m.	-2 052 577
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 930 222
Årets amorteringar	-1 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 030 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 030 222</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2022-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 435 204
--	------------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2021-05-01

- 2022-04-30

---

Fastighetsinteckning	12 825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 825 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kylandergatan AB, 559091-9956  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank  
Marianne Blank  
Ordförande  
2022-10-28

Philip Blank  
Philip Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28

William Blank  
William Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28