

Årsredovisning för
BroGripen Ängelholm Centrum AB
556945-0090

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Undertecknad intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-08



Per Ola Lindqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Ängelholm Centrum AB, 556945-0090, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 14 205 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2021-12-31 uppgick till 208 585 (181 561) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Rörelseresultat	7 458	7 371	7 139	6 726	7 122
Årets resultat	12 956	8 463	4 573	-898	-1 092
Balansomslutning	222 985	237 246	197 270	188 568	183 532

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2020 drabbades världen av viruset covid-19. För BroGripens verksamhet med sin fokus på bostadsfastigheter och med låg belåningsgrad har virusangreppet inte i något väsentligt avseende påverkat bolagets lönsamhet under 2021.

Förväntad framtida utveckling

Inte heller under 2022 bedöms pandemin påverka bolagets lönsamhet.

Eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	13 101 913	4 639 186
Årets resultat	12 955 526	8 462 727
Totalt fritt eget kapital	26 057 439	13 101 913
Totalt eget kapital	26 107 439	13 151 913

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 057 439, disponeras enligt följande:

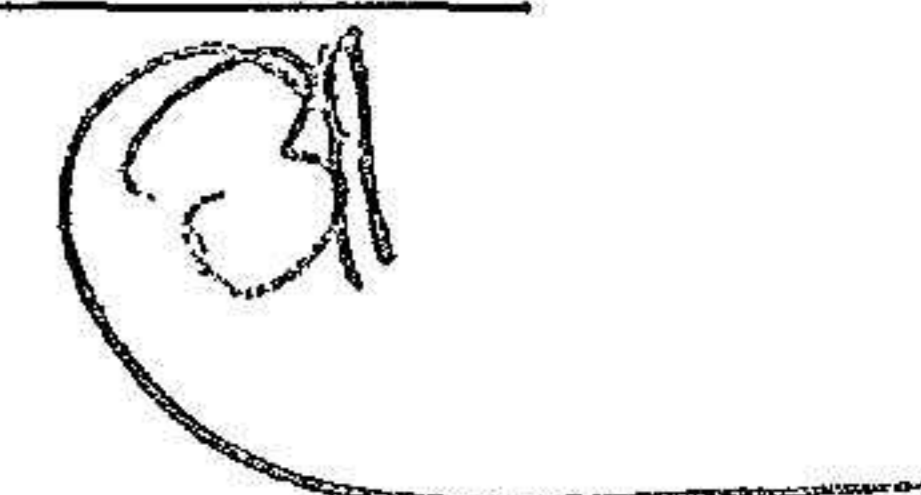
	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	26 057 439
Summa	26 057 439

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

B

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Bruttoresultat			
Hysesintäkter		15 982 452	14 736 635
Fastighetskostnader	4	-5 874 692	-5 438 250
Bruttovinst		<u>10 107 760</u>	<u>9 298 385</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 649 362	-1 927 374
Rörelseresultat		<u>7 458 398</u>	<u>7 371 011</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	114 866	134 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 670 963	-1 925 408
Resultat efter finansiella poster		<u>5 902 301</u>	<u>5 579 653</u>
Bokslutsdispositioner	5	11 522 608	5 030 796
Resultat före skatt		<u>17 424 909</u>	<u>10 610 449</u>
Skatt på årets resultat	6	-4 469 383	-2 147 722
Årets resultat		<u>12 955 526</u>	<u>8 462 727</u>



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	208 584 618	181 560 821
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	12 086 348	9 540 257
		<u>220 670 966</u>	<u>191 101 078</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	1 900 000
		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>222 570 966</u>	<u>193 001 078</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	43 422 677
Kundfordringar		31 899	7 935
Övriga fordringar		70 982	118 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 068	108 495
		<u>413 949</u>	<u>43 657 280</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>413 949</u>	<u>43 657 280</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>222 984 915</u>	<u>236 658 358</u>

2022070522119

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 101 913	4 639 186
Årets resultat		12 955 526	8 462 727
		<u>26 057 439</u>	<u>13 101 913</u>
Summa eget kapital		<u>26 107 439</u>	<u>13 151 913</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	12 288 719	7 819 336
		<u>12 288 719</u>	<u>7 819 336</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	139 453 021	139 453 021
Leverantörsskulder		6 140 808	3 689 021
Skulder till koncernföretag		37 356 930	70 785 767
Skatteskulder		41 740	28 667
Övriga kortfristiga skulder		103 797	129 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 492 461	1 601 042
		<u>184 588 757</u>	<u>215 687 109</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>222 984 915</u>	<u>236 658 358</u>

2022070522120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak stammar och tak	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak portar och fönster	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

B6

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6 använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	114 866	134 050
Summa	114 866	134 050

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-210 164	-211 993
Räntekostnader, övriga	-1 460 799	-1 713 415
Summa	-1 670 963	-1 925 408

Not 4 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drift	-3 861 310	-3 553 925
Underhåll	-1 681 078	-1 574 883
Fastighetsskatt	-332 304	-309 442
Summa	-5 874 692	-5 438 250

Ⓡ

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Koncernbidrag	11 522 608	5 030 796
Summa	11 522 608	5 030 796

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Uppskjuten skatt	-4 294 250	-2 734 904
Uppskjuten skattefordran	-175 133	587 182
	-4 469 383	-2 147 722

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
		Procent		Belopp
Resultat före skatt	20,6	17 424 909	21,4	10 610 449
Skatt enligt gällande skattesats		-3 589 531		-2 270 636
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader		-198		-206
Ej skattepliktiga intäkter		18 204		8 723
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		3 859 194		3 495 124
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-309 341		-239 667
Ej avdragsgillt räntenetto		-153 461		-383 351
Förändring uppskjuten skattefordran				-22 803
Omvärdering uppskjuten skatt, fastighet		-4 294 250		-2 734 905
Effektiv skatt		-4 469 383		-2 147 721

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	202 183 301	180 176 009
-Omklassificeringar	29 673 158	22 007 292
Vid årets slut	231 856 459	202 183 301
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 622 480	-18 695 106
-Årets avskrivning	-2 649 361	-1 927 374
Vid årets slut	-23 271 841	-20 622 480
Redovisat värde vid årets slut	208 584 618	181 560 821
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 154 162	18 154 162

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021	2020
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	330 400 000	284 100 000
Vid årets slut	455 000 000	330 400 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 18 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör drygt 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Vid årets början	9 540 257	7 176 422
Årets nyanskaffningar	32 219 249	24 588 596
Årets omklassificeringar	-29 673 158	-22 224 760
Redovisat värde vid årets slut	12 086 348	9 540 258

Not 10 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		-12 700 768	-12 700 768
Skattemässigt underskottsavdrag	412 049		412 049
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	412 049	-12 700 768	-12 288 719
 <i>2020-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		7 819 336	-7 819 336
Skattemässigt underskottsavdrag	587 182		587 182
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	587 182	7 819 336	-7 232 154

Temporär skillnad

2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde			
	108 061 976	46 407 770	61 654 206
2020-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde			
	80 143 702	39 335 368	40 808 334

Not 11 Kortfristiga skulder

	2021	2020
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	139 453 021	139 453 021

Vid utgången av året innehades ränteswappar för sammanlagt 50 mnkr (0) i bolaget med räntevillkor 0,687%. Dessa ränteswappar löper ut 2027. Marknadsvärdet var på balansdagen 162 tkr(0).

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021	2020
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	139 454 000	139 454 000
Summa ställda säkerheter	139 454 000	139 454 000

Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 13 Koncernuppgifter

BroGripen Ängelholm Centrum AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

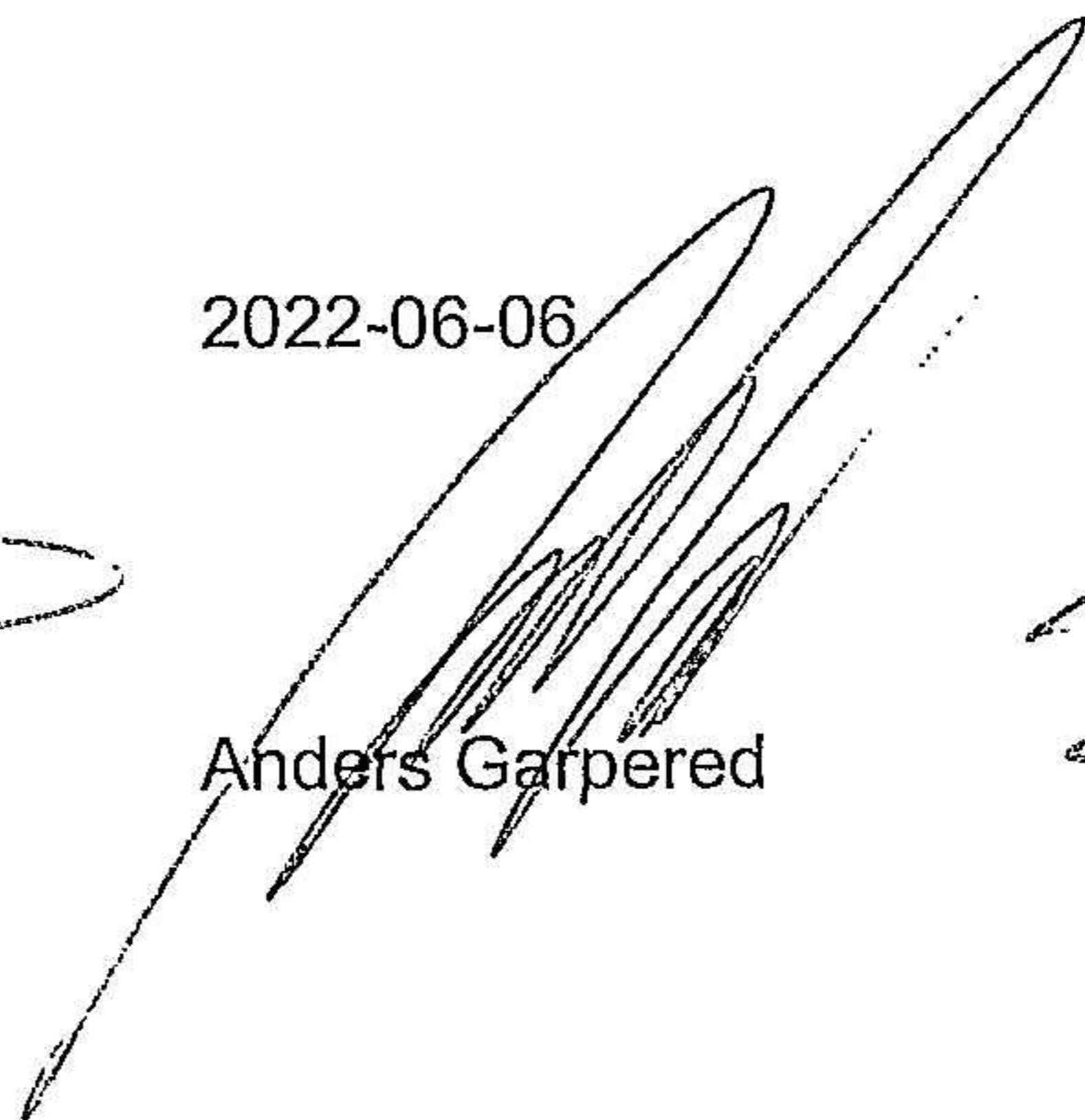
Stockholm

2022-06-06



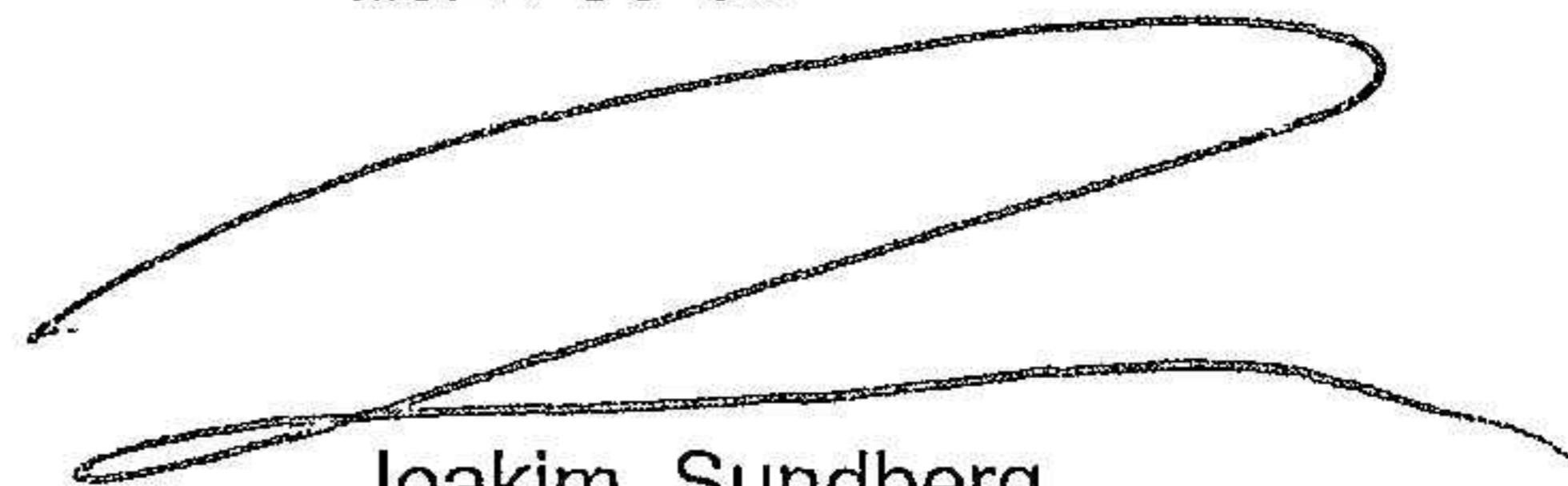
Per Ola Lindqvist

2022-06-06



Anders Garpered

2022-06-06



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-06-07
Ernst & Young AB



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



2022070522127

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Ängelholm Centrum AB, org.nr 556945-0090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Ängelholm Centrum AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Ängelholm Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm Centrum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022070522128

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Ängelholm Centrum AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 07 juni 2022

Ernst & Young AB



Mikael Ilkonen
Auktoriserad revisor