

Årsredovisning för
TWAMA Fastigheter AB
559164-2441

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TWAMA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2024-03-22


Marie Aalhuizen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TWAMA Fastigheter AB, 559164-2441 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro kommun.
Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	223	186	180	140
Resultat efter finansiella poster	59	5	18	18
Balansomslutning	1 027	1 017	1 038	1 047
Soliditet, %	14	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		37 234	4 121
Omföring av föreg års resultat			4 121	-4 121
				39 237
Vid årets slut	50 000		41 355	39 237

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	41 355
årets resultat	39 237
Totalt	80 592
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
balanseras i ny räkning	80 592
Summa	80 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		222 684	186 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		222 684	186 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 355	-133 623
Personalkostnader	2	-	-639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 444	-23 444
Summa rörelsekostnader		-124 799	-157 706
Rörelseresultat		97 885	28 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 507	-23 417
Summa finansiella poster		-38 491	-23 397
Resultat efter finansiella poster		59 394	5 192
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-
Resultat före skatt		49 394	5 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 157	-1 071
Årets resultat		39 237	4 121

2024041200538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	884 663	904 507
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 800	14 400
Summa materiella anläggningstillgångar		895 463	918 907
Summa anläggningstillgångar		895 463	918 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 670	24 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 983	6 392
Summa kortfristiga fordringar		29 653	31 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 965	66 941
Summa kassa och bank		101 965	66 941
Summa omsättningstillgångar		131 618	98 149
SUMMA TILLGÅNGAR		1 027 081	1 017 056

2024041200539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 355	37 234
Årets resultat		39 237	4 121
Summa fritt eget kapital		80 592	41 355
Summa eget kapital		130 592	91 355
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 000	-
Summa obeskattade reserver		10 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 962	594 970
Summa långfristiga skulder		566 962	594 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 989	27 288
Skatteskulder		6 373	-
Övriga skulder		304 165	303 443
Summa kortfristiga skulder		319 527	330 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 027 081	1 017 056

2024041200540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

-Maskiner och inventarier

10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 200	992 200
	<u>992 200</u>	<u>992 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 693	-67 849
-Årets avskrivning enligt plan	-19 844	-19 844
	<u>-107 537</u>	<u>-87 693</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>884 663</u>	<u>904 507</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	
-Nyanskaffningar		18 000
Vid årets slut	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 600	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 600	-3 600
Vid årets slut	<u>-7 200</u>	<u>-3 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 800</u>	<u>14 400</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 925 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>

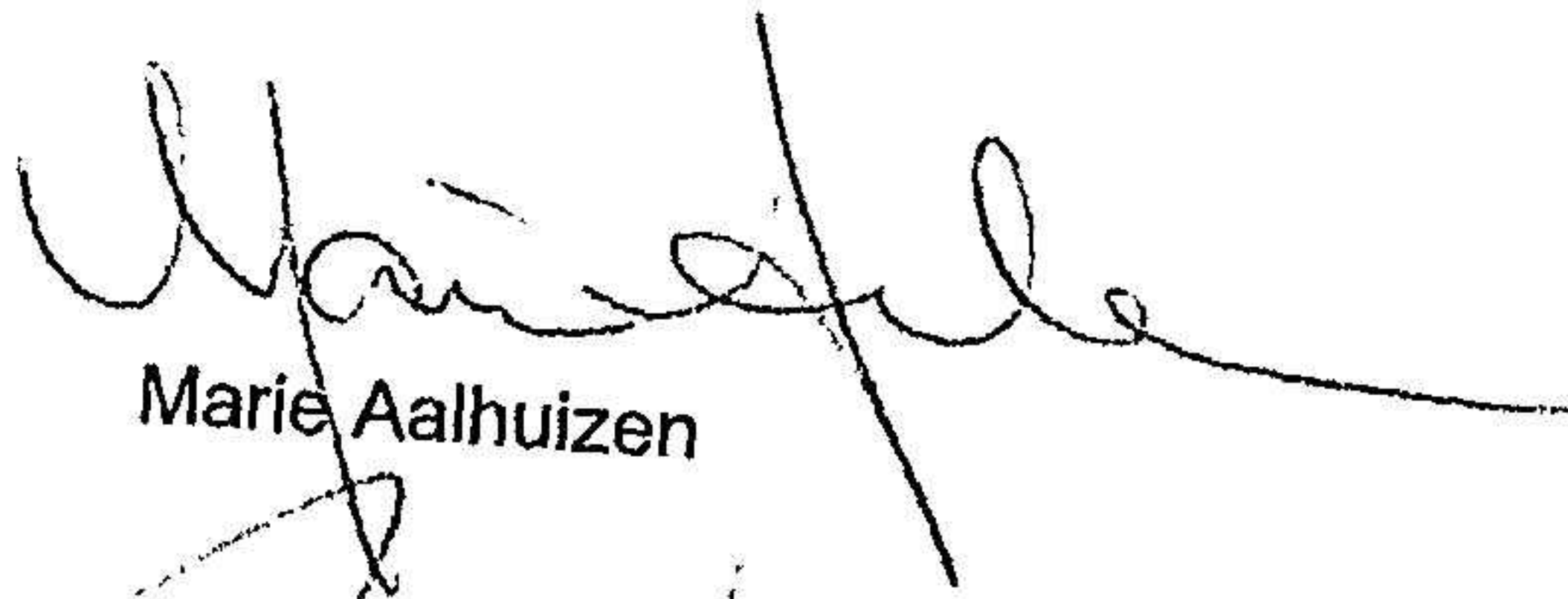
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

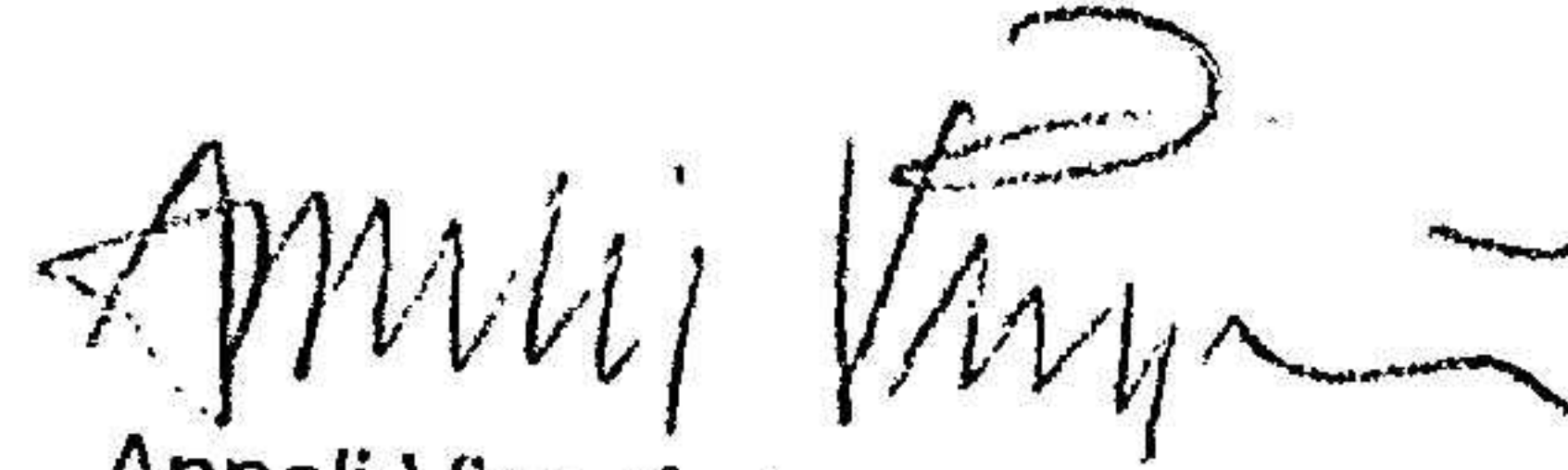
Underskrifter

Vansbro 2024-03-19

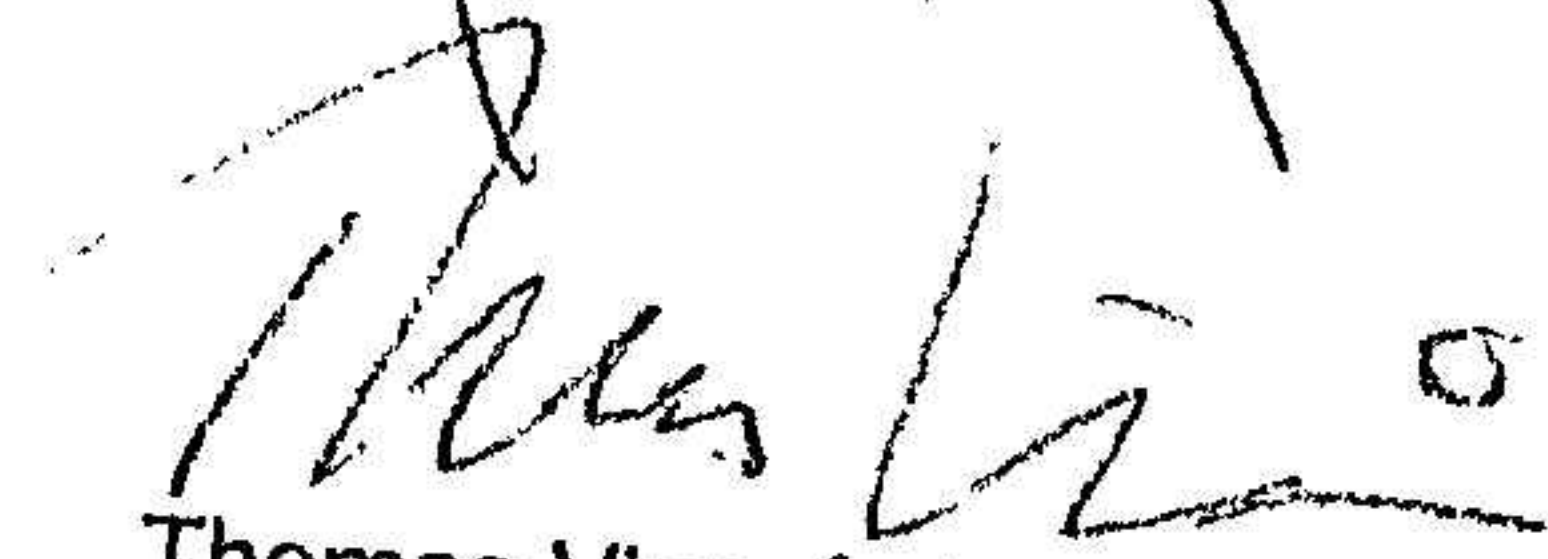
2024041200543



Marie Aalhuizen



Anneli Vissgård



Thomas Vissgård