

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borgedahls Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2023-06-27



Kim Borgedahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 588 709	1 197 323
Resultat efter finansiella poster	-158 848	-54 639
Soliditet (%)	1,47	1,37

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	139 674	-66 584	73 090
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-66 584	66 584	0
Årets resultat			1 674	1 674
Belopp vid årets utgång	50 000	73 090	1 674	74 764

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 090
Årets resultat	1 674
	<u>74 764</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	74 764
	<u>74 764</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063013935

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 709	1 197 323
Övriga rörelseintäkter		24 450	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 613 159</u>	<u>1 197 323</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-37 297
Övriga externa kostnader		-1 359 599	-882 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 471	-191 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 545 070</u>	<u>-1 111 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		68 089	86 199
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 106	-140 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-226 937</u>	<u>-140 838</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-158 848	-54 639
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>190 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		31 152	-54 639
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 478	-11 945
<b>Årets resultat</b>		<u>1 674</u>	<u>-66 584</u>

2023063013936

**Borgedahls Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-7617

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 853 030

8 037 676

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 853 030

8 037 676

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

190 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

190 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

8 043 030

8 037 676

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

121 278

111 906

Fordringar hos koncernföretag

23 296

0

Övriga fordringar

186 236

184 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 992

74 006

**Summa kortfristiga fordringar**

410 802

370 417

**Kassa och bank**

Kassa och bank

928

559 734

**Summa kassa och bank**

928

559 734

**Summa omsättningstillgångar**

411 730

930 151

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 454 760****8 967 827**

2023063013937

**Borgedahls Fastigheter AB**

Org.nr. 559286-7617

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

73 090

139 674

Årets resultat

1 674

-66 584

**Summa fritt eget kapital**

74 764

73 090

**Summa eget kapital**

124 764

123 090

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 005 362

6 342 118

Skulder till koncernföretag

1 734 560

1 976 475

**Summa långfristiga skulder**

7 739 922

8 318 593

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

336 756

336 756

Leverantörsskulder

18 770

38 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 548

150 609

**Summa kortfristiga skulder**

590 074

526 144

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 454 760****8 967 827**

2023063013938

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 557 060

0

Inköp

825

2 557 060

Utgående anskaffningsvärden

2 557 885

2 557 060

Ingående avskrivningar

-1 166 866

-1 085 585

Årets avskrivningar

-75 080

-81 281

Utgående avskrivningar

-1 241 946

-1 166 866

Ingående uppskrivningar

6 647 482

0

Årets uppskrivningar

0

6 757 873

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-110 391

-110 391

Utgående uppskrivningar

6 537 091

6 647 482

Redovisat värde

7 853 030

8 037 676

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Årets lämnade lån

190 000

0

Utgående anskaffningsvärden

190 000

0

Redovisat värde

190 000

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 658 338

4 995 094

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

# Borgedahls Fastigheter AB

Org.nr. 559286-7617

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till BEF Holding AB, Org. nr 559307-8099, säte Jönköping.

Bankeryd den 27 juni 2023



Kim Borgedahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Anna Grimäng Carlman  
Auktoriserad revisor

2023063013940



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borge Dahls Fastigheter AB  
Org.nr. 559286-7617

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borge Dahls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-12-01 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borge Dahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borge Dahls Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-12-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borge Dahls Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2023



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor