

Bolagsverket

2025-05-12

# Årsredovisning

för

## Läktarproffs Dingersjö AB

559198-1245

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Läktarproffs Dingersjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 7 maj 2025



Ulf Vikström

Årsredovisning  
för  
**Läktarproffs Dingersjö AB**  
559198-1245

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Påskriftsida	7

Styrelsen för Läktarproffs Dingersjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom underhållsarbeten avseende fastigheter och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper för egen räkning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Ägandeförbehåll*

Företaget är ett helägt dotterbolag till LP Fastigheter Holding AB, org.nr. 559230-0585, med säte i Sundsvalls Kommun.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Bolaget arbetar aktivt för att få samtliga ytor uthyrda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	298	69	114	69
Resultat efter finansiella poster	-162	-209	-125	-177
Soliditet (%)	4,7	2,4	2,0	2,0

Bolaget har fått en hyresgäst därav en högre omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	688	18 837	69 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 837	-18 837	0
Årets resultat			70 006	70 006
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 525</b>	<b>70 006</b>	<b>139 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 525
årets vinst	70 006
	<b>89 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 531
	<b>89 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 862

69 005

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**297 862**

**69 005**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-123 614

-82 930

Övriga externa kostnader

-96 719

-53 386

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-181 121

-79 596

**Summa rörelsekostnader**

**-401 453**

**-215 912**

**Rörelseresultat**

**-103 591**

**-146 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 400

-61 794

**Summa finansiella poster**

**-58 275**

**-61 621**

**Resultat efter finansiella poster**

**-161 866**

**-208 529**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

230 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**230 000**

**Resultat före skatt**

**88 134**

**21 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 128

-2 634

**Årets resultat**

**70 006**

**18 837**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 638 988	2 242 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 052	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	368 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 040</b>	<b>2 610 717</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 886 040**

**2 610 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 676	61 693
Fordringar hos koncernföretag		0	143 000
Övriga fordringar		3 040	66 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 644
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 716</b>	<b>273 538</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		74 286	3 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 286</b>	<b>3 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 002</b>	<b>276 599</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 999 042**

**2 887 316**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 526

688

Årets resultat

70 006

18 837

**Summa fritt eget kapital**

**89 532**

**19 525**

**Summa eget kapital**

**139 532**

**69 525**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 081 250

1 193 056

**Summa långfristiga skulder**

**1 081 250**

**1 193 056**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

0

Leverantörsskulder

0

36 150

Skulder till koncernföretag

1 636 875

1 446 185

Skatteskulder

12 061

8 640

Övriga skulder

15 505

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 819

133 760

**Summa kortfristiga skulder**

**1 778 260**

**1 624 735**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 999 042**

**2 887 316**

## Noter

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 091	2 607 090
Inköp	515 893	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 122 984</b>	<b>2 607 090</b>
Ingående avskrivningar	-364 638	-285 037
Årets avskrivningar	-119 358	-79 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 996</b>	<b>-364 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 638 988</b>	<b>2 242 452</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	308 815	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 815</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-61 763	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 763</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 052</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	781 250	1 193 056
	<b>781 250</b>	<b>1 193 056</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Sundsvall enligt digital signatur

Ulf Vikström  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ulf Ola Vikström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 390eba9f918770[...]b180340bee2dd

IP: 83.166.xxx.xxx

2025-05-03 06:10:36 UTC



## NIKLAS NYBERG

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ffd7f042c37fec[...]58cd73a8c8ef8

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 07:26:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025051300540

Penneo dokumentnyckel: AV8QZ-KE4CV-6XIU7-QJNR7-RZ322-XWW8N



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Läktarproffs Dingersjö AB, org.nr 559198-1245

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Läktarproffs Dingersjö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Läktarproffs Dingersjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Läktarproffs Dingersjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051300342

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Läktarproffs Dingersjö AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Läktarproffs Dingersjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg

Niklas Nyberg

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: UCTMM-HNF0Q-O2VRO-KVE3C-DCOEY-06SNW

2025051300343

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## NIKLAS NYBERG

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ffd7f042c37fec[...]58cd73a8c8ef8

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 07:26:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: UCTMM-HNF0Q-O2VRO-KVE3C-DCOEY-065NW