


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 57 AB**  
559176-5598  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 57 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

**SHH Invest nr 57 AB**

559176-5598

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Invest nr 57 AB, org nr 559176-5598, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Projekt Nr 57 Ett AB, org nr 559176-5762, med säte i Stockholm, SHH Projekt Nr 57 Två AB, org nr 559176-5754 med säte i Stockholm, SHH Projekt Nr 57 Tre AB, org nr 559176-5788, med säte i Stockholm och SHH Projekt Nr 57 Fyra AB, org nr 559176-5770 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	8,1	8,3	8,4	14,1

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 787
årets förlust	-990
	-8 777
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-990

-990

-990

-990

**Rörelseresultat**

-990

-990

**Resultat efter finansiella poster**

-990

-990

**Resultat före skatt**

-990

-990

**Årets resultat**

-990

-990

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	470 000	470 000
		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		36 223	37 213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 223</b>	<b>37 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>506 223</b>	<b>507 213</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 787	-6 797
Årets resultat		-990	-990
		<b>-8 777</b>	<b>-7 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 223</b>	<b>42 213</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	465 000	465 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>506 223</b>	<b>507 213</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 797</b>	<b>43 203</b>
Årets resultat		-990	-990
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 787</b>	<b>42 213</b>
Årets resultat		-990	-990
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 777</b>	<b>41 223</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

## Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt Nr 57 Ett AB	100	100	50 000	130 000
SHH Projekt Nr 57 Två AB	100	100	50 000	100 000
SHH Projekt Nr 57 Tre AB	100	100	50 000	140 000
SHH Projekt Nr 57 Fyra AB	100	100	50 000	100 000
				<b>470 000</b>

	Org.nr	Säte
SHH Projekt Nr 57 Ett AB	559176-5762	Stockholm
SHH Projekt Nr 57 Två AB	559176-5754	Stockholm
SHH Projekt Nr 57 Tre AB	559176-5788	Stockholm
SHH Projekt Nr 57 Fyra AB	559176-5770	Stockholm

## Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-7 787
årets förlust	-990
	<b>-8 777</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 777

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tumba Skog Holding AB, 559286-0273, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Tumba Skog Holding AB, 559286-0273.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

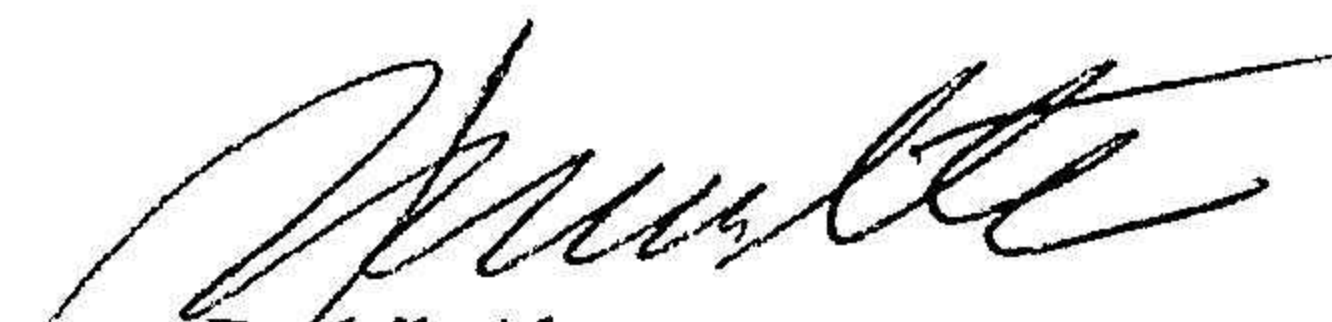
### Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

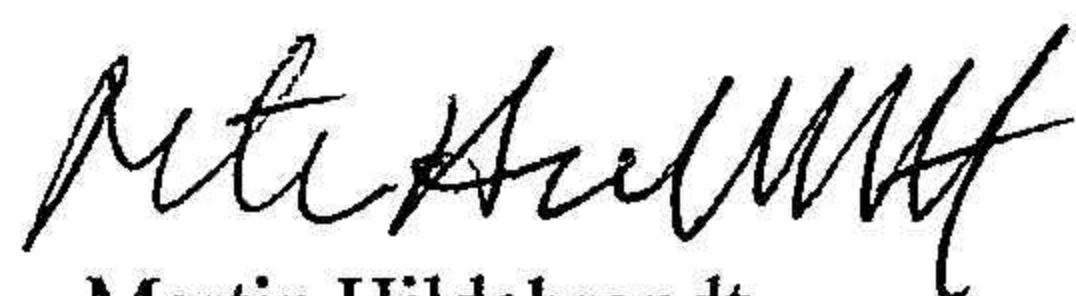
Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2026

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt