

# Årsredovisning

---

## Ringkvist Fastigheter AB

556924-1028

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-05-26



Carl Håkan Ringkvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2201-2212</b> | <b>2009-2112</b> | <b>1909-2008</b> | <b>1901-1908</b> | <b>1801-1812</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   |                  | 40               | 255              | 64               |                  |
| Resultat efter finansiella poster | -660             | -552             | 3                | -208             |                  |
| Soliditet %                       | 41               | 43               | 48               | 48               |                  |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Uppskrivningsfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000              | 4 128 000                | -239 492                   | -286 805              | <b>3 651 703</b> |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                          |                            |                       |                  |
| Balanseras i ny räkning                         |                     |                          | -286 805                   | 286 805               | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                  |                     |                          |                            | 139 520               | <b>139 520</b>   |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>50 000</b>       | <b>4 128 000</b>         | <b>-526 297</b>            | <b>139 520</b>        | <b>3 791 223</b> |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -526 297        |
| Årets resultat      | 139 520         |
| <i>Summa</i>        | <i>-386 777</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -386 777        |
| <i>Summa</i>            | <i>-386 777</i> |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2020-09-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | -1                       | 39 992                   |
| Övriga rörelseintäkter  | 150 000                  | 92 440                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>149 999</b>           | <b>132 432</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -                        | -1 659                   |
| Handelsvaror  | -                        | -60 031                  |
| Övriga externa kostnader  | -528 005                 | -355 448                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -224 534                 | -202 640                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-752 539</b>          | <b>-619 778</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-602 540</b>          | <b>-487 346</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -57 940                  | -64 459                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-57 940</b>           | <b>-64 459</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-660 480</b>          | <b>-551 805</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 800 000                  | 265 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>800 000</b>           | <b>265 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>139 520</b>           | <b>-286 805</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>139 520</b>           | <b>-286 805</b>          |

FR

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 7 603 869        | 7 753 069        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 435 099          | 400 960          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>8 038 968</i> | <i>8 154 029</i> |

**Summa anläggningstillgångar** 8 038 968 8 154 029

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 150 000          | –              |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 800 000          | 37 000         |
| Övriga fordringar                            |  | 106 434          | 203 880        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 8 446            | 11 448         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>1 064 880</i> | <i>252 328</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |               |              |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| Kassa och bank              |  | 44 264        | 9 346        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>44 264</i> | <i>9 346</i> |

**Summa omsättningstillgångar** 1 109 144 261 674

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 148 112 8 415 703

2023053009838

2023053009839

|  |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |   | 50 000           | 50 000           |
| Uppskrivningsfond                            |   | 4 128 000        | 4 128 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |   | <b>4 178 000</b> | <b>4 178 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |   |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |   | -526 297         | -239 492         |
| Årets resultat                               |   | 139 520          | -286 805         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |   | <b>-386 777</b>  | <b>-526 297</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |   | <b>3 791 223</b> | <b>3 651 703</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 4 | 1 831 250        | 2 256 250        |
| Övriga skulder                               | 4 | 2 678 045        | 1 878 045        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>4 509 295</b> | <b>4 134 295</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |   | 346 000          | —                |
| Leverantörsskulder                           |   | 131 319          | 58 674           |
| Skatteskulder                                |   | 20 340           | 21 650           |
| Övriga skulder                               |   | 340 435          | 539 881          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 9 500            | 9 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>847 594</b>   | <b>629 705</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>9 148 112</b> | <b>8 415 703</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | År |  |
|--------------------|----|--|
| Byggnader och mark | 50 |  |

| Not 2 Byggnader och mark             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 8 300 000        | 8 300 000        |
| Utgående anskaffningsvärden          | 8 300 000        | 8 300 000        |
| Ingående avskrivningar               | -546 931         | -397 731         |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -149 200         | -149 200         |
| Utgående avskrivningar               | -696 131         | -546 931         |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>7 603 869</b> | <b>7 753 069</b> |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                   | 454 400        | –              |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>     |                |                |
| Inköp   | 109 473        | 454 400        |
| Utgående anskaffningsvärden                   | 563 873        | 454 400        |
| Ingående avskrivningar                        | -53 440        | –              |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>          |                |                |
| Årets avskrivningar                           | -75 334        | -53 440        |
| Utgående avskrivningar                        | -128 774       | -53 440        |
| <b>Redovisat värde</b>                        | <b>435 099</b> | <b>400 960</b> |

| Not 4 Långfristiga skulder   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 831 250  | 2 256 250  |

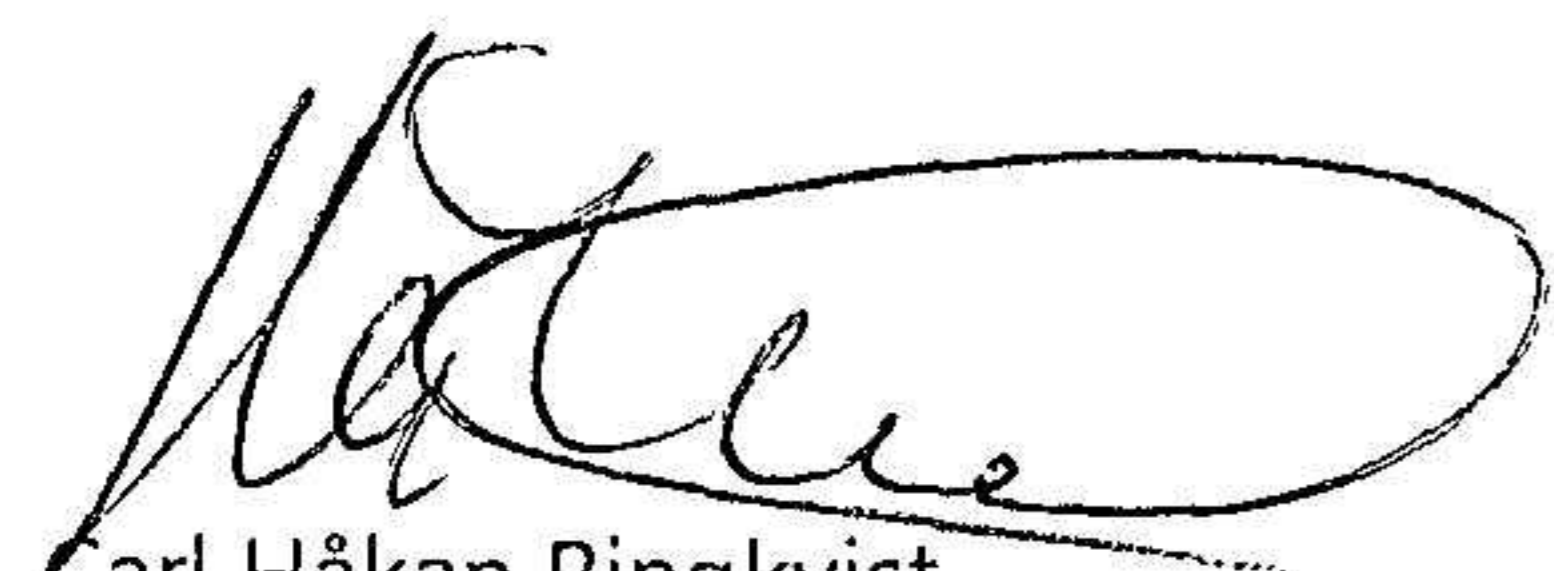
2023053009840

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 4 000 000 4 000 000

**Summa ställda säkerheter 4 000 000 4 000 000**

UNDERSKRIFTER



Carl Håkan Ringkvist

2023-05-26

2023053009841