

Årsredovisning

för

STH Fastigheter AB

559330-1244

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralph Sjödin, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för STH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler för bostadsändamål, kontor och lager. Företaget ska även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för bland annat räntor och el.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	840	786
Resultat efter finansiella poster	-39	-82
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 500	-82 447	25 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 447	82 447	0
Erhållna aktieägartillskott			40 000	40 000
Årets resultat			-38 938	-38 938
Belopp vid årets utgång	25 000	53	1 062	26 115

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 122 500 kr (82 500 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 053
årets förlust	-38 938
	1 115
disponeras så att i ny räkning överföres	1 115
	1 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-11
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

840 040

785 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

840 040

785 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 981

-458 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-243 375

-258 149

Summa rörelsekostnader

-600 356

-716 942

Rörelseresultat

239 684

68 930

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-278 622

-151 377

Summa finansiella poster

-278 622

-151 377

Resultat efter finansiella poster

-38 938

-82 447

Resultat före skatt

-38 938

-82 447

Årets resultat

-38 938

-82 447

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 978 289	8 220 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 032 889	8 220 264
Summa anläggningstillgångar		8 032 889	8 220 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 000	0
Summa kortfristiga fordringar		28 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 467	220 822
Summa kassa och bank		317 467	220 822
Summa omsättningstillgångar		345 467	220 822
SUMMA TILLGÅNGAR		8 378 356	8 441 086
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 053	82 500
Årets resultat		-38 938	-82 447
Summa fritt eget kapital		1 115	53
Summa eget kapital		26 115	25 053
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 818 610	5 878 538
Summa långfristiga skulder		5 818 610	5 878 538
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 928	59 928
Leverantörsskulder		5 558	0
Skatteskulder		13 922	4 260
Övriga skulder		2 342 226	2 382 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 997	91 081
Summa kortfristiga skulder		2 533 631	2 537 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 378 356	8 441 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 478 413	0
Inköp	0	8 478 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 478 413	8 478 413
Ingående avskrivningar	-258 149	0
Årets avskrivningar	-239 065	-258 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 214	-258 149
Utgående redovisat värde	7 981 199	8 220 264

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	56 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	0
Årets avskrivningar	-1 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 400	0
Utgående redovisat värde	54 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 578 898	5 638 826
	5 578 898	5 638 826

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 878 538 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 818 610	5 878 538
	5 818 610	5 878 538
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 928	59 928
	59 928	59 928

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 999 000	5 999 000
	5 999 000	5 999 000

Sundsvall 2024-04-18

Ralph Sjödin
Ralph Sjödin