

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 19 april 2024



Fredrik Alexandersson

Årsredovisning

för

Södergränd AB

559186-7782

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Södergränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	402	348	312	342
Resultat efter finansiella poster	-88	5	99	12
Soliditet (%)	1	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 143	3 562	104 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 562	-3 562	0
Årets resultat			-64 504	-64 504
Belopp vid årets utgång	50 000	54 705	-64 504	40 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	54 705
årets förlust	-64 504
	-9 799
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 799
	-9 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

401 720

347 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

401 720

347 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-322 752

-241 857

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 117

-44 076

Summa rörelsekostnader

-366 869

-285 933

Rörelseresultat

34 851

61 942

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 355

-57 416

Summa finansiella poster

-122 355

-57 416

Resultat efter finansiella poster

-87 504

4 526

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

23 000

0

Summa bokslutsdispositioner

23 000

0

Resultat före skatt

-64 504

4 526

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-964

Årets resultat

-64 504

3 562

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 789 403

3 776 020

Inventarier, verktyg och installationer

2

13 115

20 615

Summa materiella anläggningstillgångar

3 802 518

3 796 635

Summa anläggningstillgångar

3 802 518

3 796 635

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

109 789

63 988

Summa kassa och bank

109 789

63 988

Summa omsättningstillgångar

109 789

63 988

SUMMA TILLGÅNGAR

3 912 307

3 860 623

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 705

51 143

Årets resultat

-64 504

3 562

Summa fritt eget kapital

-9 799

54 705

Summa eget kapital

40 201

104 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

23 000

Summa obeskattade reserver

0

23 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 831 033

2 674 641

Övriga skulder

865 019

906 026

Summa långfristiga skulder

3 696 052

3 580 667

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

91 016

55 000

Leverantörsskulder

5 961

4 983

Skatteskulder

13 396

25 995

Övriga skulder

31

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 650

66 273

Summa kortfristiga skulder

176 054

152 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 912 307

3 860 623

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 605	3 911 605
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 605	3 911 605
Ingående avskrivningar	-135 585	-99 009
Årets avskrivningar	-36 617	-36 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 202	-135 585
Utgående redovisat värde	3 789 403	3 776 020
Taxeringsvärden byggnader	2 575 000	2 575 000
Taxeringsvärden mark	650 000	650 000
	3 225 000	3 225 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 490	37 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 490	37 490
Ingående avskrivningar	-16 875	-9 375
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 375	-16 875
Utgående redovisat värde	13 115	20 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 216 969	2 454 641
	2 216 969	2 454 641

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 672 049 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 581 033	2 674 641
	2 581 033	2 674 641
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 016	55 000
	91 016	55 000

Sundsvall den 19 april 2024



Fredrik Alexandersson