

Årsredovisning

för

Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB

559035-6639

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-20

Styrelsen för Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Bolaget äger 100% av dotterföretagen Skräcklan Fastigheter AB (556810-4375), Assarebo Fastighetsförvaltning AB (559035-6621), Kastanjen 14 i Vänersborg AB (559082-1202), Jakoben Fastigheter AB (559177-9326) och Blåsut Bostäder AB (559127-6018).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-419	-406	-409	-175
Soliditet (%)	5,0	4,9	5,7	5,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 050	14 920	919 970
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 920	-14 920	0
Årets resultat			16 833	16 833
Belopp vid årets utgång	50 000	869 970	16 833	936 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 970
årets vinst	16 833
	886 803
disponeras så att i ny räkning överföres	886 803
	886 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 500	-8 770
Personalkostnader	2	-410 300	-382 085
Summa rörelsekostnader		-418 800	-390 855
Rörelseresultat		-418 800	-390 855
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 954
Summa finansiella poster		0	-14 954
Resultat efter finansiella poster		-418 800	-405 809
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		440 000	425 000
Summa bokslutsdispositioner		440 000	425 000
Resultat före skatt		21 200	19 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 367	-4 271
Årets resultat		16 833	14 920

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	18 588 501	18 588 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 588 501	18 588 501
Summa anläggningstillgångar		18 588 501	18 588 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		189 990	185 457
Fordringar hos koncernföretag		118 673	171 873
Summa kortfristiga fordringar		308 663	357 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349	250
Summa kassa och bank		349	250
Summa omsättningstillgångar		309 012	357 580
SUMMA TILLGÅNGAR		18 897 513	18 946 081

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		869 970	855 050
Årets resultat		16 833	14 920
Summa fritt eget kapital		886 803	869 970
Summa eget kapital		936 803	919 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 788 887	7 788 887
Summa långfristiga skulder		7 788 887	7 788 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 991	14 292
Skulder till koncernföretag		10 151 833	10 216 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	5 999
Summa kortfristiga skulder		10 171 823	10 237 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 897 513	18 946 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 588 501	15 735 483
Inköp		2 853 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 588 501	18 588 501
Utgående redovisat värde	18 588 501	18 588 501

Vänersborg 2022-10-17

Dick Lundgren
Dick Lundgren