

Årsredovisning för  
**Åmynningen 1 AB**

556316-6833

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alf Berlin  
Verkställande direktör

2025-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åmynningen 1 AB, 556316-6833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 376 359 | 3 211 142 | 3 086 449 | 3 194 178           |
| Resultat efter finansiella poster | 774 394   | -876 564  | 1 289 502 | 774 079             |
| Soliditet %                       | 54,5      | 50        | 53        | 49                  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 750 000           | 8 971 340        | 2 966 660              | -876 564       |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                  | -876 564               | 876 564        |
| Årets resultat                 |                   |                  |                        | 294 394        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>750 000</b>    | <b>8 971 340</b> | <b>2 090 096</b>       | <b>294 394</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 090 096        |
| Årets resultat   | 294 394          |
| <b>Summa</b>   | <b>2 384 490</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 384 490        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 384 490</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 3 376 359                          | 3 211 142                          |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 0                                  | 200 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>3 376 359</b>                   | <b>3 411 142</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Fastighetskostnader                                    |            | -1 401 211                         | -2 558 696                         |
| Övriga externa kostnader                               |            | -188 345                           | -173 851                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | -687 540                           | -687 540                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-2 277 096</b>                  | <b>-3 420 087</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>1 099 263</b>                   | <b>-8 945</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2          | 173 685                            | -27 894                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 4 062                              | 3 938                              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar    |            | 0                                  | -302 222                           |
| Räntekostnader   |            | -502 616                           | -541 441                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>-324 869</b>                    | <b>-867 619</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>774 394</b>                     | <b>-876 564</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -480 000                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-480 000</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>294 394</b>                     | <b>-876 564</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>294 394</b>                     | <b>-876 564</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 17 002 438        | 17 689 978        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>17 002 438</b> | <b>17 689 978</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 3 842 293         | 4 316 344         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | 577 099           | 729 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 419 392</b>  | <b>5 045 344</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>21 421 830</b> | <b>22 735 322</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 158 173           | 39 054            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 58 017            | 255 792           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>216 190</b>    | <b>294 846</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 591 972           | 594 178           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>591 972</b>    | <b>594 178</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>808 162</b>    | <b>889 024</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>22 229 992</b> | <b>23 624 346</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 750 000           | 750 000           |
| Reservfond                                   |            | 8 971 340         | 8 971 340         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>9 721 340</b>  | <b>9 721 340</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 090 096         | 2 966 660         |
| Årets resultat                               |            | 294 394           | -876 564          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 384 490</b>  | <b>2 090 096</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 105 830</b> | <b>11 811 436</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 9 355 000         | 10 710 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 355 000</b>  | <b>10 710 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 360 000           | 360 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 71 744            | 467 989           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 11 416            |
| Övriga skulder                               |            | 22 629            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 314 789           | 263 505           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>769 162</b>    | <b>1 102 910</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>22 229 992</b> | <b>23 624 346</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

---

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång | 164 950                            | 0                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i>  | <i>2023-12-31</i>  |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 36 368 440         | 36 368 440         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>36 368 440</b>  | <b>36 368 440</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -18 678 462        | -17 990 922        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                    |                    |
| Årets avskrivningar                  | -687 540           | -687 540           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-19 366 002</b> | <b>-18 678 462</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>17 002 438</b>  | <b>17 689 978</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 213 320           | 213 320           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>213 320</b>    | <b>213 320</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -213 320          | -213 320          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-213 320</b>   | <b>-213 320</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 316 344        | 3 715 513        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Årets lämnade lån                         | 330 949          | 600 999          |
| Årets amorteringar                        | -805 000         | -168             |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 842 293</b> | <b>4 316 344</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 842 293</b> | <b>4 316 344</b> |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31       |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 031 222       | 1 254 823        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                  |
| Inköp                                     | 151 114         | 203 477          |
| Försäljningar                             | -303 015        | -427 078         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>879 321</b>  | <b>1 031 222</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | -302 222        |                  |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                 |                  |
| Årets nedskrivningar                      |                 | -302 222         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-302 222</b> | <b>-302 222</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>577 099</b>  | <b>729 000</b>   |

### Kommentar till not

Marknadsvärdet av bolagets placeringar uppgår till 567 838 kr (fg år 729 000 kr).

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 915 000  | 9 270 000  |

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 23 772 000        | 23 772 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>23 772 000</b> | <b>23 772 000</b> |

## Not 9 Eventualförpliktelser

|                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 200 000    | 200 000    |

### Kommentar till not

Avser ej avskriven del av statligt stöd.

## Underskrifter

Iggesund

*Alf Berlin*

2025-01-31

Alf Berlin

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

*Mats Olov Johansson*

Mats Olov Johansson

Auktoriserad revisor



JM REVISION

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åmynningen 1 AB, org.nr 556316-6833

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åmynningen 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmynningen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åmynningen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åmynningen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åmynningen 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2025-01-31

*Mats Olov Johansson*  
Mats Olov Johansson  
Auktoriserad revisor