

# Årsredovisning

för

## Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

NORRTÄLJE den 10 april 2025

  
HANS EDLUND

# Årsredovisning

för

## Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB

559322-3562

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Väddö Gårdsmejeri Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väddö Gårdsmejeri AB, 559112-9746.

Bolagets registreringsdatum: 2021-06-14

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 342	1 166	733	0
Resultat efter finansiella poster	155	104	314	-5
Soliditet (%)	4,1	3,1	2,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 127	82 324	193 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 324	-82 324	0
Årets resultat			43 448	43 448
Belopp vid årets utgång	25 000	168 451	43 448	236 899

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 452
årets vinst	43 448
	<b>211 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	211 900
	<b>211 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 341 892

1 166 324

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 341 892**

**1 166 324**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-243 802

0

Övriga externa kostnader

-90 280

-223 532

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-645 597

-612 239

**Summa rörelsekostnader**

**-979 679**

**-835 771**

**Rörelseresultat**

**362 213**

**330 553**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 839

251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 072

-227 131

**Summa finansiella poster**

**-207 233**

**-226 880**

**Resultat efter finansiella poster**

**154 980**

**103 673**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**54 980**

**103 673**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 532

-21 349

**Årets resultat**

**43 448**

**82 324**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 531 965

9 129 485

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 189 218

1 342 978

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 721 183**

**10 472 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 721 183**

**10 472 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

302 165

0

Övriga fordringar

135 112

80

**Summa kortfristiga fordringar**

**437 277**

**80**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

519 268

861 607

**Summa kassa och bank**

**519 268**

**861 607**

**Summa omsättningstillgångar**

**956 545**

**861 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 677 729**

**11 334 150**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

168 452

86 128

Årets resultat

43 448

82 324

**Summa fritt eget kapital**

**211 900**

**168 452**

**Summa eget kapital**

**236 900**

**193 452**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 987 500

4 537 500

Skulder till koncernföretag

6 372 360

6 272 360

**Summa långfristiga skulder**

**10 359 860**

**10 809 860**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

764 174

16 981

Skatteskulder

11 057

44 025

Övriga skulder

0

61 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 738

7 865

**Summa kortfristiga skulder**

**780 969**

**130 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 677 729**

**11 334 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 836 724	9 105 446
Inköp	894 317	731 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 731 041</b>	<b>9 836 724</b>
Ingående avskrivningar	-707 240	-248 761
Årets avskrivningar	-491 837	-458 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 199 077</b>	<b>-707 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 531 964</b>	<b>9 129 484</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025061615405

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 600	1 537 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 600</b>	<b>1 537 600</b>
Ingående avskrivningar	-194 622	-40 862
Årets avskrivningar	-153 760	-153 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 382</b>	<b>-194 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 189 218</b>	<b>1 342 978</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån o övriga lån om 11359860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 437 500	3 987 500
Övriga skulder	6 372 360	6 272 360
	<b>9 809 860</b>	<b>10 259 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

NORRTÄLJE den 10 april 2025



HANS EDLUND  
Ordförande



YVONNE EDLUND

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

