

# Årsredovisning

## Wallenstam Täby Park Kv. 2 AB

Organisationsnummer: 559020-8061  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Bergkristallen 2, Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 246 AB, org.nr 559086-3873, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-639	-456	-513	-12
Soliditet (%)	97,4	0,3	22,5	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 080</b>	<b>-254 405</b>	<b>50 675</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		24 442 442		24 442 442
Balanseras i ny räkning		-254 405	254 405	0
Årets resultat			79 541	79 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 442 518</b>	<b>79 541</b>	<b>24 572 059</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 442 518
Årets resultat	79 541
<b>Summa</b>	<b>24 522 059</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 522 059
<b>Summa</b>	<b>24 522 059</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-216 143	-201 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 143</b>	<b>-201 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 143</b>	<b>-201 413</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 970	-254 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-422 951</b>	<b>-254 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-639 094</b>	<b>-455 818</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		718 635	201 413
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>718 635</b>	<b>201 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 541</b>	<b>-254 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>79 541</b>	<b>-254 405</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 793 044	1 793 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	23 414 808	17 340 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 207 852</b>	<b>19 133 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 207 852</b>	<b>19 133 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 417	46 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 475	18 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 892</b>	<b>65 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 892</b>	<b>65 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 232 744</b>	<b>19 198 813</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 442 518	255 080
Årets resultat		79 541	-254 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 522 059</b>	<b>675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 572 059</b>	<b>50 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	18 539 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 539 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		660 685	608 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>660 685</b>	<b>608 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 232 744</b>	<b>19 198 813</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-422 970	-251 161

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 793 044	1 793 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 793 044</b>	<b>1 793 044</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 793 044</b>	<b>1 793 044</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 340 308	6 063 198
Nedlagda utgifter	6 074 500	11 277 110
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 414 808</b>	<b>17 340 308</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 414 808</b>	<b>17 340 308</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-06

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17