

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter AB

559059-8727

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-11-27



Jacob Juntorp

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter AB

559059-8727

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Juntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs också i det helägda dotterbolaget Juntorps Fastigheter i Hössna AB, org nr 559159-6340. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 147	2 133	2 072	1 961
Resultat efter finansiella poster	410	977	255	-304
Soliditet (%)	12,2	10,6	4,1	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 679	1 188 333	1 369 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 188 333	-1 188 333	0
Årets resultat			284 996	284 996
Belopp vid årets utgång	50 000	1 319 012	284 996	1 654 008

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 kr (570 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 319 012
årets vinst	284 996
	1 604 008

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	570 000
till aktieägare utdelas (2 060 kronor per aktie)	1 030 000
i ny räkning överföres	4 008
	1 604 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120201735

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 146 836	2 132 810
Övriga rörelseintäkter	0	99 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 146 836	2 232 682

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 247 286	-1 150 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 698	-174 698
Summa rörelsekostnader	-1 421 984	-1 325 072
Rörelseresultat	724 852	907 610

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	435 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-315 261	-441 395
Summa finansiella poster	-315 260	68 916
Resultat efter finansiella poster	409 592	976 526

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-100 000
Resultat före skatt	359 592	876 526

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 596	-62 416
Årets resultat	284 996	814 110

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 603 534

10 778 232

Summa materiella anläggningstillgångar

10 603 534

10 778 232

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 226 556

2 226 556

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 226 556

2 226 556

Summa anläggningstillgångar

12 830 090

13 004 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100

97

Summa kortfristiga fordringar

100

97

Kassa och bank

Kassa och bank

772 128

607 544

Summa kassa och bank

772 128

607 544

Summa omsättningstillgångar

772 228

607 641

SUMMA TILLGÅNGAR

13 602 318

13 612 429

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 319 012

130 679

Årets resultat

284 996

1 188 333

Summa fritt eget kapital

1 604 008

1 319 012

Summa eget kapital

1 654 008

1 369 012

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 065 163

9 507 158

Summa långfristiga skulder

10 065 163

9 507 158

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

224 688

209 004

Leverantörsskulder

31 745

27 214

Skulder till koncernföretag

1 279 213

1 347 128

Skatteskulder

134 873

66 057

Övriga skulder

34 691

784 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 937

202 165

Summa kortfristiga skulder

1 883 147

2 636 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 602 318

13 612 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 817 650	11 937 378
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 817 650	11 817 650
Ingående avskrivningar	-1 039 418	-864 720
Årets avskrivningar	-174 698	-174 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 116	-1 039 418
Utgående redovisat värde	10 603 534	10 778 232

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
Ingående nedskrivningar	0	-435 310
Återförda nedskrivningar	0	435 310
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 226 556	2 226 556

2025120201740

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 166 411	8 671 142
	9 166 411	8 671 142

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 289 851 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 065 163	9 507 158
	10 065 163	9 507 158
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 688	209 004
	224 688	209 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	11 354 000	10 810 000
	11 354 000	10 810 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande dotterföretag	3 448 800	3 523 200
	3 448 800	3 523 200

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Ulricehamn



Jacob Juntorp
Ordförande 2025-11-27



Christofer Juntorp
2025-11-27