

Årsredovisning
för
SHMJ Fastigheter AB
559221-6799

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för SHMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt hela sitt innehav i intresseföretaget Fiskarnas Gränd AB, 559301-2783.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	620	603	590	558
Resultat efter finansiella poster	-169	-2	132	24
Soliditet (%)	6	9	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	173 433	-2 410	371 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 410	2 410	0
Årets resultat			-169 478	-169 478
Belopp vid årets utgång	200 000	171 023	-169 478	201 545

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 024
årets förlust	-169 478
	1 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 546
	1 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 836	603 298
Övriga rörelseintäkter	0	16 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	619 836	619 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-551 013	-392 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 647	-61 647
Summa rörelsekostnader	-612 660	-454 076

Rörelseresultat

7 176 165 624

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 154	25 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 808	-193 226
Summa finansiella poster	-176 654	-168 034

Resultat efter finansiella poster

-169 478 -2 410

Resultat före skatt

-169 478 -2 410

Årets resultat

-169 478 -2 410

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 426 254	3 487 901
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 254	3 487 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	60 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	629 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	689 423
Summa anläggningstillgångar		3 426 254	4 177 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 035	37 231
Summa kortfristiga fordringar		16 035	37 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 322	107 885
Summa kassa och bank		100 322	107 885
Summa omsättningstillgångar		116 357	145 127
SUMMA TILLGÅNGAR		3 542 611	4 322 451

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 024	173 434
Årets resultat		-169 478	-2 410
Summa fritt eget kapital		1 546	171 024
Summa eget kapital		201 546	371 024
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 085 625	3 213 125
Övriga skulder		50 000	501 520
Summa långfristiga skulder		3 135 625	3 714 645
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	127 500	127 500
Skatteskulder		13 885	20 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 055	88 784
Summa kortfristiga skulder		205 440	236 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 542 611	4 322 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Ingående avskrivningar	-240 686	-179 039
Årets avskrivningar	-61 647	-61 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 333	-240 686
Utgående redovisat värde	3 426 254	3 487 901

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Försäljningar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Utgående redovisat värde	0	60 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	629 423	629 423
Avgående fordringar	-629 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	629 423
Utgående redovisat värde	0	629 423

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 575 625	2 703 125
	2 575 625	2 703 125

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 085 625	3 213 125
	3 085 625	3 213 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 500	127 500

127 500

127 500

Växjö 2025-02-28

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande

Morgan Emanuelsson
Morgan Emanuelsson

Jesper Larsson
Jesper Larsson

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson