

**Årsredovisning**  
för  
**Ärevarvet Växjö AB**  
559285-3427  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ärevarvet Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 7 maj 2025



Hans Persson

Styrelsen för Ärevarvet Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av Ärevarvet Trading AB (org.nr 556760-6701) resterande ägs av Selldéns Holding AB (org.nr 556779-6114).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	652	612	554	539
Resultat efter finansiella poster	-45	181	1	-255
Soliditet (%)	4,6	5,3	3,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 934	182 860	478 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 860	-182 860	0
Årets resultat			-44 574	-44 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>428 794</b>	<b>-44 574</b>	<b>434 220</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 794
årets förlust	-44 574
	<b>384 220</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 220
	<b>384 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051917099

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

651 642

612 142

Övriga rörelseintäkter

3 525

323

**Summa rörelseintäkter**

**655 167**

**612 465**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 866

-133 756

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 399

-171 997

**Summa rörelsekostnader**

**-572 265**

**-305 753**

**Rörelseresultat**

**82 902**

**306 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 406

20 010

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 882

-145 641

**Summa finansiella poster**

**-127 476**

**-125 631**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 574**

**181 081**

**Resultat före skatt**

**-44 574**

**181 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

1 779

**Årets resultat**

**-44 574**

**182 860**

2025051917100

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 785 977	4 777 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	654 942	216 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	832 351	1 436 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 273 270</b>	<b>6 429 782</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 898 270</b>	<b>7 054 782</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		69 158	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Övriga fordringar		1 172 713	1 543 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 508	1 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 443 379</b>	<b>1 545 241</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 230	411 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 230</b>	<b>411 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 506 609</b>	<b>1 956 280</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 404 879

9 011 062

2025051917101

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

428 794

245 934

Årets resultat

-44 574

182 860

**Summa fritt eget kapital**

**384 220**

**428 794**

**Summa eget kapital**

**434 220**

**478 794**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 168 750

2 343 750

Skulder till koncernföretag

3 250 000

2 750 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 250 000

2 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 668 750**

**7 843 750**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

7 854

430 935

Övriga skulder

22 014

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 041

82 583

**Summa kortfristiga skulder**

**301 909**

**688 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 404 879**

**9 011 062**

2025051917102

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 525	5 225 525
Omklassificeringar	1 163 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 388 851</b>	<b>5 225 525</b>
Ingående avskrivningar	-448 102	-295 956
Årets avskrivningar	-154 772	-152 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-602 874</b>	<b>-448 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 785 977</b>	<b>4 777 423</b>

2025051917104

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 718	45 616
Inköp	513 474	205 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>764 192</b>	<b>250 718</b>
Ingående avskrivningar	-34 623	-14 772
Årets avskrivningar	-74 627	-19 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 250</b>	<b>-34 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 942</b>	<b>216 095</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 264	1 000 000
Inköp	559 413	436 264
Omklassificeringar	-1 163 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>832 351</b>	<b>1 436 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>832 351</b>	<b>1 436 264</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

2025051917105

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 468 750	1 643 750
	<b>1 468 750</b>	<b>1 643 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 343 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 168 750	2 343 750
	<b>2 168 750</b>	<b>2 343 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hans Persson  
Ordförande

Joakim Selldén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 19:04:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÄREVARVET VÄXJÖ AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 16:13:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS HANS ERIK PERSSON

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 17:52:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SELLDÉN

Joakim Selldén

Leveranskanal: E-post

2025051917106

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärevarvet Växjö AB, org.nr 559285-3427

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ärevarvet Växjö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärevarvet Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärevarvet Växjö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärevarvet Växjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 19:02:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051917109