

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carleffs Caravan Aktiebolag

Org.nr. 556073-6943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Isberg, Styrelseledamot  
2026-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borlänge.

Bolaget har sitt säte i Borlänge kommun i Dalarnas län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i november fusionerats med sitt moderbolag Isbergs Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i tusentals kronor

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	139	177	166	150
Resultat efter finansiella poster	15	120	140	125
Soliditet (%)	4	97	95	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 284	95 072	707 356
Balanseras i ny räkning			95 072	-95 072	0
Utdelning efter beslut på extra bolagsstämma			-587 000		-587 000
Fusionsdifferens			38 308		38 308
Årets resultat				11 671	11 671
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	38 664	11 671	170 335

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 664
Årets resultat	<u>11 671</u>
	50 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 335</u>
	50 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		138 951	176 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>138 951</u>	<u>176 916</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 457	-57 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-87 457</u>	<u>-57 556</u>
<b>Rörelseresultat</b>		51 494	119 360
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		56	300
Räntekostnader		-36 843	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-36 787</u>	<u>300</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 707	119 660
<b>Resultat före skatt</b>		14 707	119 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 036	-24 588
<b>Årets resultat</b>		<u>11 671</u>	<u>95 072</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 704 845	105 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 845</b>	<b>105 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 845</b>	<b>105 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	1 875
Övriga fordringar		29 526	12 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 901</u>	<u>9 292</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 677</b>	<b>23 921</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>366 927</u>	<u>605 410</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 927</b>	<b>605 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 604</b>	<b>629 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 149 449</b>	<b>735 011</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	38 664	492 284
Årets resultat	<u>11 671</u>	<u>95 072</u>
Summa fritt eget kapital	50 335	587 356

## Summa eget kapital

170 335	707 356
---------	---------

## Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 500 000	0
Skulder till koncernföretag	<u>2 365 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder	3 865 000	0

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	110 392	0
Skatteskulder	3 661	0
Övriga skulder	0	9 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>61</u>	<u>17 931</u>
Summa kortfristiga skulder	114 114	27 655

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 149 449	735 011
-----------	---------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 276 697

1 276 697

Inköp

138 209

0

Fusion

3 460 956

0

Utgående anskaffningsvärden

4 875 862

1 276 697

Ingående avskrivningar

-1 171 017

-1 171 017

Utgående avskrivningar

-1 171 017

-1 171 017

Redovisat värde

3 704 845

105 680

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

102 199

102 199

Utgående anskaffningsvärden

102 199

102 199

Ingående avskrivningar

-102 199

-102 199

Utgående avskrivningar

-102 199

-102 199

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

1 500 000

0

Företagsinteckningar

0

500 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

*Jesper Nilsson*  
Jesper Nilsson  
2026-05-07

*Anders Isberg*  
Anders Isberg  
2026-05-07