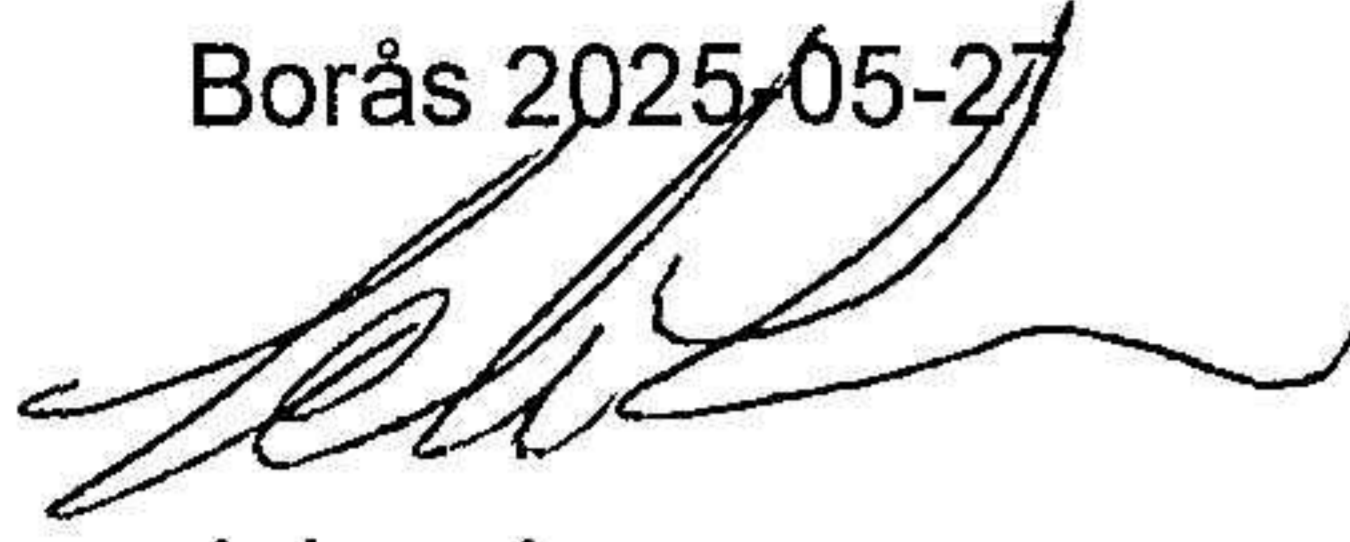


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOLAB Fastighets AB 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-05-27



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JOLAB Fastighets AB 3
559132-6672

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOLAB Fastighets AB 3, 559132-6672, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun registrerades år 2017. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheterna Viran 11 och Viran 12. Företaget är dotterföretag till JOLAB Entreprenad AB, 556667-5384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	397 911	378 924	381 292	371 989
Resultat efter finansiella poster	84 545	59 905	136 081	147 826
Soliditet, %	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		81 911
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			19 492
Vid årets slut	50 000		101 403

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 403 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	81 911
årets resultat	19 492
Totalt	101 403
disponeras för	
balanseras i ny räkning	101 403
Summa	101 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		397 911	378 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		397 911	378 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 658	-44 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 914	-131 914
Summa rörelsekostnader		-176 572	-176 751
Rörelseresultat		221 339	202 173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 794	-142 268
Summa finansiella poster		-136 794	-142 268
Resultat efter finansiella poster		84 545	59 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-35 000
Resultat före skatt		24 545	24 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 053	-5 129
Årets resultat		19 492	19 776

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 832 730	2 964 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 730	2 964 644
Summa anläggningstillgångar		2 832 730	2 964 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	-
Summa kortfristiga fordringar		12	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 057	10 696
Summa kassa och bank		23 057	10 696
Summa omsättningstillgångar		23 069	10 696
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 799	2 975 340

ank=20250604;2025060505656

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 911	62 135
Årets resultat		19 492	19 776
Summa fritt eget kapital		101 403	81 911
Summa eget kapital		151 403	131 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 317 500	2 407 500
Summa långfristiga skulder		2 317 500	2 407 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till Koncernföretag		267 091	317 219
Skatteskulder		516	955
Övriga skulder		16 789	15 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	11 804
Summa kortfristiga skulder		386 896	435 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 799	2 975 340

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 673 594	3 673 594
	3 673 594	3 673 594
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-708 950	-577 036
-Årets avskrivning enligt plan	-131 914	-131 914
	-840 864	-708 950
Redovisat värde vid årets slut	2 832 730	2 964 644
Taxeringsvärde vid årets slut		
-Mark	734 000	734 000
-Byggnad	2 642 000	2 642 000
Totalt	3 376 000	3 376 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 342	17 342
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	17 342	17 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 342	-17 342
Vid årets slut	-17 342	-17 342
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 957 500
	1 957 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Borås 2025-05-26



Johan Larsson
Styrelseledamot

ank=20250604:2025060505660