

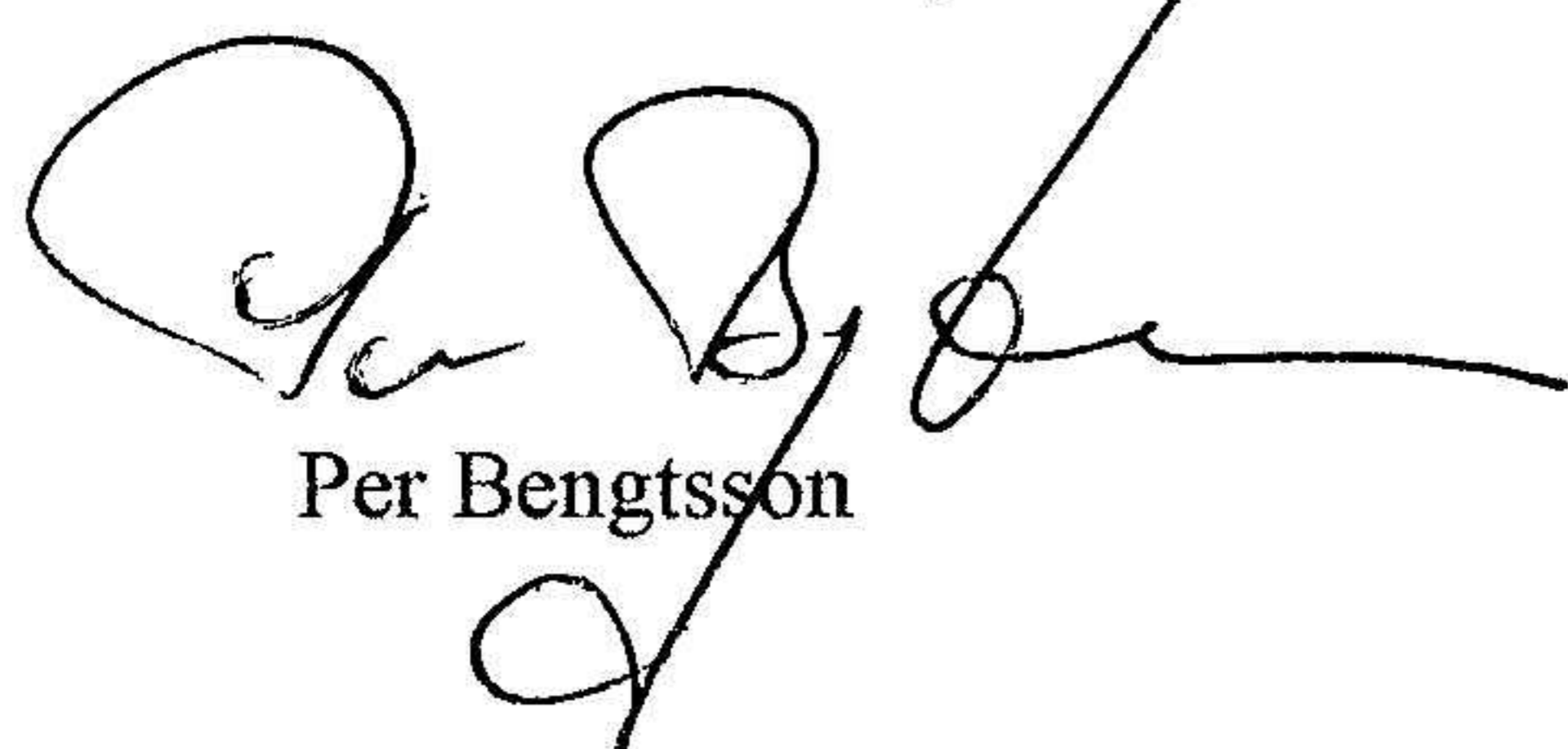
Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 30 juni 2025


Per Bengtsson

Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kilsta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av bolaget Degerfors Skogsjänst AB, 556795-2634

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -228 | 713 | 24 | 316 |
| Soliditet (%) | 11,4 | 12,7 | 6,9 | 11,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 435 080 | 423 561 | 908 641 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 423 561 | -423 561 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 858 | 22 858 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 858 641 | 22 858 | 931 499 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 858 642 |
| årets vinst | 22 858 |
| | 881 500 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 881 500 |
| | 881 500 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 144 500

1 910 454

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 144 500

1 910 454

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 161 287

-960 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 400

-167 400

Summa rörelsekostnader

-1 328 687

-1 128 274

Rörelseresultat

-184 187

782 180

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 766

6 080

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 161

-75 110

Summa finansiella poster

-43 395

-69 030

Resultat efter finansiella poster

-227 582

713 150

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

258 082

-178 980

Summa bokslutsdispositioner

258 082

-178 980

Resultat före skatt

30 500

534 170

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 642

-110 609

Årets resultat

22 858

423 561

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 551 601 | 7 719 001 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 551 601 | 7 719 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 551 601 | 7 719 001 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 93 581 | 7 054 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 581 | 7 054 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 555 745 | 1 038 559 |
| Summa kassa och bank | | 555 745 | 1 038 559 |
| Summa omsättningstillgångar | | 649 326 | 1 045 613 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 200 927 | 8 764 614 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

858 642

435 080

Årets resultat

22 858

423 561

Summa fritt eget kapital

881 500

858 641

Summa eget kapital

931 500

908 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

258 082

Summa obeskattade reserver

0

258 082

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

699 974

899 978

Skulder till koncernföretag

6 179 910

6 059 910

Övriga skulder

17 000

0

Summa långfristiga skulder

6 896 884

6 959 888

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skulder till koncernföretag

120 000

360 000

Skatteskulder

52 540

77 998

Övriga skulder

-1

1

Summa kortfristiga skulder

372 543

638 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 200 927

8 764 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 185 012 | 4 185 012 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 185 012 | 4 185 012 |
| Ingående avskrivningar | -454 199 | -286 799 |
| Årets avskrivningar | -167 400 | -167 400 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -621 599 | -454 199 |
| Utgående redovisat värde | 3 563 413 | 3 730 813 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 699 910 | 4 719 872 |
| | 5 699 910 | 4 719 872 |

Kilsta Fastighet AB
Org.nr 559194-9168

6 (6)

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Bengtsson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 30 juni 2025



Per Bengtsson

ank=20250709;2025071047131