

Årsredovisning för

# Inkan AB

556969-9720

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inkan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lomma 2024-11-26

Munira Fadil Al-Saadi



Styrelsen för Inkan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har inte varit uthyrd under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	280	561
Resultat efter finansiella poster	-205	-533	1 866	443
Soliditet (%)	93,5	95,2	94,9	93,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 781 954	-532 965	10 298 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-241 000		-241 000
Balanseras i ny räkning		-532 965	532 965	0
Årets resultat			-205 321	-205 321
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 007 989</b>	<b>-205 321</b>	<b>9 852 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 007 989
årets förlust	-205 321
	<b>9 802 668</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 802 668
	<b>9 802 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 290	-201 459
Personalkostnader	2	0	-464 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 418	-67 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 708</b>	<b>-733 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-299 708</b>	<b>-733 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	176 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 352	492
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		94 000	56 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 966	-32 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94 386</b>	<b>200 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 321</b>	<b>-532 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 321</b>	<b>-532 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 321</b>	<b>-532 965</b>

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 195 998	8 350 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 384	18 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 205 382</b>	<b>8 368 800</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	2 176 440	2 082 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 176 440</b>	<b>2 082 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 381 822</b>	<b>10 451 240</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		7 409	200 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 409</b>	<b>200 539</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		147 444	163 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 444</b>	<b>163 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 853</b>	<b>364 186</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 536 675**

**10 815 426**

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 007 989

10 781 954

Årets resultat

-205 321

-532 965

**Summa fritt eget kapital**

**9 802 668**

**10 248 989**

**Summa eget kapital**

**9 852 668**

**10 298 989**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

112 500

Leverantörsskulder

4 141

10 092

Övriga skulder

660 866

374 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

19 000

**Summa kortfristiga skulder**

**684 007**

**516 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 536 675**

**10 815 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	8 612 038	3 827 092
Inköp	0	4 784 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 612 038</b>	<b>8 612 038</b>
Ingående avskrivningar	-262 006	-203 672
Årets avskrivningar	-154 034	-58 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 040</b>	<b>-262 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 195 998</b>	<b>8 350 032</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	46 920	46 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 920</b>	<b>46 920</b>
Ingående avskrivningar	-28 152	-18 768
Årets avskrivningar	-9 384	-9 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 536</b>	<b>-28 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 384</b>	<b>18 768</b>

2024112811019

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 176 440	4 000 000
Reglerade fordringar	0	-1 823 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 176 440</b>	<b>2 176 440</b>
Ingående nedskrivningar	-94 000	-150 000
Återförda nedskrivningar	94 000	56 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-94 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 176 440</b>	<b>2 082 440</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-05-31</b>	<b>2023-05-31</b>
Fastighetsinteckning	2 759 000	2 759 000
	<b>2 759 000</b>	<b>2 759 000</b>

Lomma den 26 november 2024

Munira Fafil Al-Saadi

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2024

Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inkan AB, org.nr 556969-9720

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inkan AB för år 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inkan ABs finansiella ställning per den 31 maj 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inkan AB för år 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

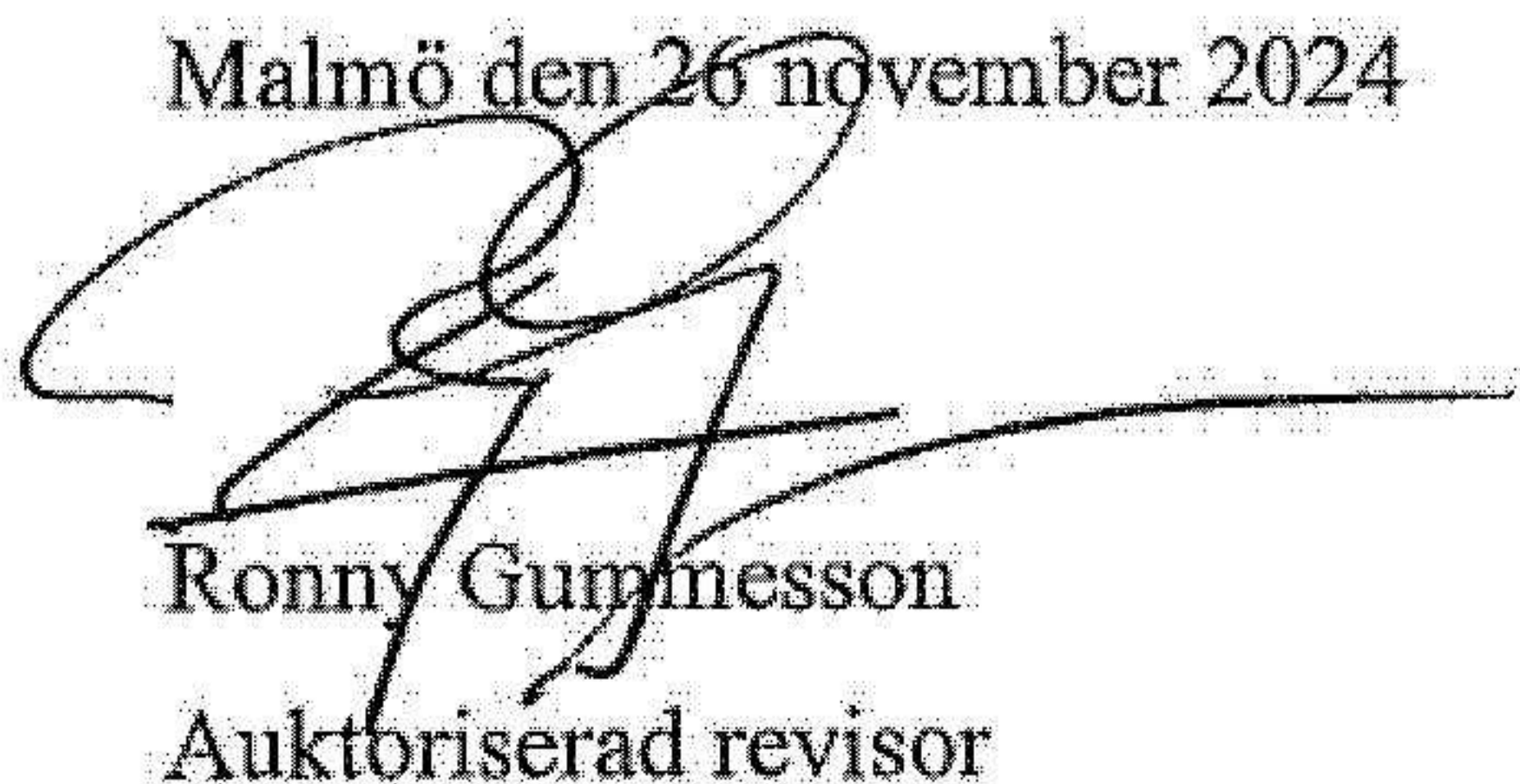
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 november 2024



Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor