

Årsredovisning för  
**Joy Fastigheter AB**

559327-2023

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Davidsson  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Fastigheter AB, 559327-2023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintliga hyresgästen fick problem och det är först under 2025 som fastigheten återigen kommit att hyras ut, vilket även framgår av jämförelsetalen nedan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	70	140	56
Resultat efter finansiella poster	-122	14	26
Soliditet %	54,7	57,1	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 370 170	11 090
Balanseras i ny räkning		11 090	-11 090
Årets resultat			-122 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 381 260</b>	<b>-122 403</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 381 260
Årets resultat	-122 403
<b>Summa</b>	<b>1 258 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 258 857
<b>Summa</b>	<b>1 258 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		69 500	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 500</b>	<b>140 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 678	-40 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000	-75 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 678</b>	<b>-115 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 178</b>	<b>24 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 250	-10 277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 225</b>	<b>-10 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 403</b>	<b>13 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 403</b>	<b>13 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 867
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 403</b>	<b>11 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 116 981	2 202 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 981</b>	<b>2 202 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 981</b>	<b>2 202 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		8 549	220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 049</b>	<b>220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 990	257 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 990</b>	<b>257 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 039</b>	<b>257 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 348 020</b>	<b>2 460 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 381 260	1 370 170
Årets resultat		-122 403	11 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 258 857</b>	<b>1 381 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 283 857</b>	<b>1 406 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 012 488	1 024 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 012 488</b>	<b>1 024 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	8 137
Övriga skulder		18 515	3 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 160	18 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 675</b>	<b>29 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 348 020</b>	<b>2 460 657</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 301 988	1 901 988
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 301 988</b>	<b>2 301 988</b>
Ingående avskrivningar	-99 007	-23 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 000	-75 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 007</b>	<b>-99 007</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 116 981</b>	<b>2 202 981</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	808 488	844 488

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JDA Fastigheter i Skåne AB	559448-0427	Löddeköpinge

## Underskrifter

Löddeköpinge

*Jesper Davidsson*

2025-04-11

Jesper Davidsson

Datum

Styrelseledamot