

Årsredovisning

Juan Vallejo AB

556804-4936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Juan Vallejo , Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom genom företrädevis investeringar i bolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 580	4 053	7 692	-1 407
Soliditet %	99	100	97	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	37 384 962	4 052 590	41 537 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		4 052 590	-4 052 590	0
- Årets resultat			1 496 319	1 496 319
- Belopp vid årets utgång	100 000	40 437 552	1 496 319	42 033 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 437 552
Årets resultat	1 496 319
<i>Summa</i>	<i>41 933 871</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	40 933 871
<i>Summa</i>	<i>41 933 871</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 771	0
Summa rörelsekostnader	-24 771	0
Rörelseresultat	-24 771	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	854 401	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 578 169	3 668 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	511 462	52 668
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 354 461	331 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36	0
Summa finansiella poster	1 589 535	4 052 590
Resultat efter finansiella poster	1 564 764	4 052 590
Resultat före skatt	1 564 764	4 052 590
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 445	0
Årets resultat	1 496 319	4 052 590

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 622 192	7 266 033
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 075 445	283 912
Andra långfristiga fordringar	4	15 375 992	15 007 817
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 073 629	22 557 762
Summa anläggningstillgångar		28 073 629	22 557 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 084	180 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 396	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		216 480	180 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 013 014	18 886 797
<i>Summa kassa och bank</i>		14 013 014	18 886 797
Summa omsättningstillgångar		14 229 494	19 067 252
SUMMA TILLGÅNGAR		42 303 123	41 625 014

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 437 552	37 384 962
Årets resultat	1 496 319	4 052 590
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 933 871	41 437 552
Summa eget kapital	42 033 871	41 537 552
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	204 325	47 700
Övriga skulder	44 927	34 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	269 252	87 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 303 123	41 625 014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 278 533	7 386 080
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 618 318	0
	Försäljningar	-262 159	-107 547
	Utgående anskaffningsvärden	8 634 692	7 278 533
	Ingående nedskrivningar	-12 500	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-12 500
	Utgående nedskrivningar	-12 500	-12 500
	Redovisat värde	8 622 192	7 266 033
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	283 912	283 912
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 422 210	-
	Omklassificeringar	1 407 128	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 113 250	283 912
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-1 407 128	-
	Årets nedskrivningar	-1 630 677	-
	Utgående nedskrivningar	-3 037 805	-
	Redovisat värde	4 075 445	283 912
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 375 992	12 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	2 675 992
	Utgående anskaffningsvärden	15 375 992	15 375 992
	Ingående nedskrivningar	-368 175	-712 074
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	368 175	343 899
	Utgående nedskrivningar	0	-368 175
	Redovisat värde	15 375 992	15 007 817

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Viridi

UNDERSKRIFTER

Tyresö

Juan Vallejo

Juan Vallejo

Styrelseledamot

2024-05-31