

# Årsredovisning

för

## MN Årsunda AB

556790-8677

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Nygren, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för MN Årsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetservice och fastighetförvaltning med säte i Årsunda.

Företaget har sitt säte i Årsunda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	326	319	324	324
Resultat efter finansiella poster	145	246	171	169
Soliditet (%)	76,0	79,6	78,0	65,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	148 649	145 533	<b>394 182</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		145 533	-145 533	<b>0</b>
Årets resultat			79 325	<b>79 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>94 182</b>	<b>79 325</b>	<b>273 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 181
årets vinst	79 325
	<b>173 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 506
	<b>173 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	326 003	318 598
Övriga rörelseintäkter	0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>326 003</b>	<b>418 598</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 506	-158 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 742	-13 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 248</b>	<b>-172 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>144 755</b>	<b>246 234</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44	-116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>144 716</b>	<b>246 153</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-40 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>104 716</b>	<b>184 153</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-25 391	-38 620
<b>Årets resultat</b>	<b>79 325</b>	<b>145 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	277 032	288 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	587
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>277 032</b>	<b>288 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>277 032</b>	<b>288 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 951	38 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 951</b>	<b>38 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank		295 477	367 841
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 477</b>	<b>367 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 428</b>	<b>406 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>611 460</b>	<b>695 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		94 181	148 649
Årets resultat		79 325	145 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 506</b>	<b>294 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 506</b>	<b>394 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		241 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>241 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 220	2 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220</b>	<b>2 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 909	47 315
Övriga skulder		35 742	35 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 083	15 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 734</b>	<b>98 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>611 460</b>	<b>695 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Byggnader	33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	412 896	412 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 896</b>	<b>412 896</b>
Ingående avskrivningar	-124 709	-113 554
Årets avskrivningar	-11 155	-11 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 864</b>	<b>-124 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 032</b>	<b>288 187</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		90 000
Försäljningar/utrangeringar		-90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-90 000
Försäljningar/utrangeringar		90 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>

---

**Utgående redovisat värde** **0**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 222	27 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 222</b>	<b>27 222</b>
Ingående avskrivningar	-26 635	-24 312
Årets avskrivningar	-587	-2 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 222</b>	<b>-26 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>587</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	1 077 000	1 077 000
	<b>1 077 000</b>	<b>1 077 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsunda 2024-10-24

*Peter Nygren*  
Peter Nygren

*Micael Westerlund*  
Micael Westerlund