

ÅRSREDOVISNING

för

RK Kultehagsvägen 3 AB

Org.nr. 559246-5800

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Lindström, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för RK Kulthagsvägen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr. 556972-9055.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	644 479	560 731	332 500
Resultat efter finansiella poster	6 335	-178 767	263 305
Soliditet (%)	2,00	1,81	4,49

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	265 660	-178 767	111 893
Balanseras i ny räkning	0	-178 767	178 767	0
Årets resultat	0	0	5 032	5 032
Belopp vid årets utgång	25 000	86 893	5 032	116 925

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	86 893
Årets resultat	5 032
Summa	91 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	91 926
Summa	91 926

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		644 479	560 731
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		644 479	560 731
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-143 952	-170 079
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 159	-410 135
Summa rörelsens kostnader		-432 111	-580 214
Rörelseresultat		212 368	-19 483
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-206 168	-159 284
Summa resultat från finansiella poster		-206 033	-159 284
Resultat efter finansiella poster		6 335	-178 767
Resultat före skatt		6 335	-178 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 303	0
Årets resultat		5 032	-178 767

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 195 995	5 473 489
Summa materiella anläggningstillgångar		5 195 995	5 473 489
Summa anläggningstillgångar		5 195 995	5 473 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 315	123 033
Övriga fordringar		0	164 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 625	33 005
Summa kortfristiga fordringar		504 940	320 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 211	0
Summa kassa och bank		150 211	365 100
Summa omsättningstillgångar		655 152	685 428
Summa tillgångar		5 851 147	6 158 917

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 893	265 660
Årets resultat		5 032	-178 767
Summa fritt eget kapital		91 926	86 893
Summa eget kapital		116 926	111 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 301 386	5 301 386
Skulder till koncernföretag		410 000	10 000
Summa långfristiga skulder		5 711 386	5 311 386
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	183 336
Leverantörsskulder		10 259	15 873
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		-1 940	19 262
Övriga skulder		14 516	692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 475
Summa kortfristiga skulder		22 835	735 638
Summa eget kapital och skulder		5 851 147	6 158 917

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	0

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 930 562	5 883 924
Inköp	10 665	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 941 227	5 883 924
Ingående avskrivningar	-457 073	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-288 159	-457 073
Utgående avskrivningar	-745 232	-457 073
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 195 995	5 426 851

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

Rickard Lindström

Rickard Lindström

2023-03-15

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Kenneth Olsson

Kenneth Olsson

2023-03-15

Styrelseledamot