

Årsredovisning för
Adler Industries AB

556514-4382

Räkenskapsåret

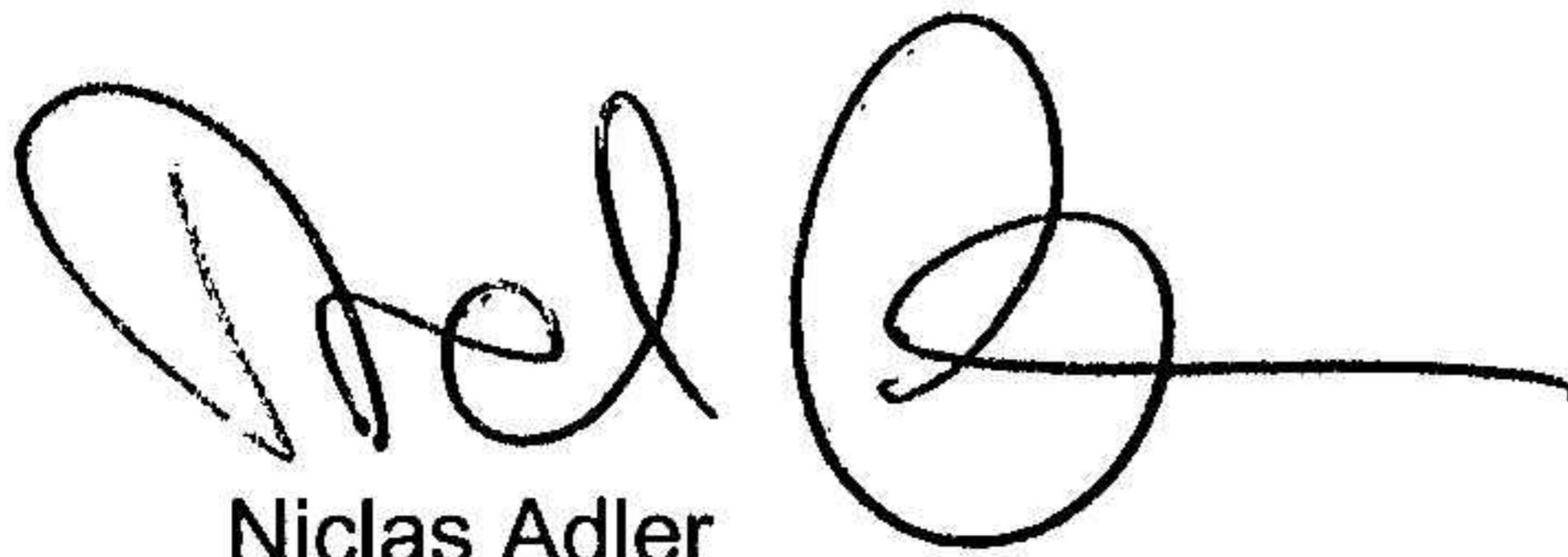
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Niclas Adler

Göteborg 2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adler Industries AB, 556514-4382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Bolaget skall köpa in, restaurera, förädla och förvalta kulturhistorisk värdefulla byggnader samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall utveckla och etablera nya finansiella instrument för uthållig förvaltning och förädling av kulturfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin fokusering av verksamheten med flera försäljningar av bolag och aktier. Bolaget har under året fortsatt utveckla sin strategi för att långsiktigt förvalta och utveckla kulturfastigheter bland annat genom digitalisering och användning av blockkedjeteknologi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sin fokusering av verksamheten med utveckling av sin strategi för att digitalisera en uthållig förvaltning och utveckling av kulturfastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 920 329	4 740 000	4 325 000	3 354 000
Resultat efter finansiella poster	-390 806	35 354	121 201	169 069
Soliditet %	76	76,5	79,8	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	2 100 000	5 841 907	20 000	129 401 928
Balanseras i ny räkning				17 853
Årets avskrivning på uppskrivningen		-186 612		186 612
Belopp vid årets utgång	2 100 000	5 655 295	20 000	129 606 393
				Årets resultat
Belopp vid årets ingång				17 853
Balanseras i ny räkning				-17 853
Årets resultat				-199 806
Belopp vid årets utgång				-199 806

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	129 606 393
Årets resultat	-199 806
Summa	129 406 587

2023030800720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 920 329	4 739 995
Övriga rörelseintäkter		10 874	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 931 203	4 739 995
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-232 823	-907 733
Övriga externa kostnader		-2 445 350	-2 992 385
Personalkostnader	2	-548 056	-1 073 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 387	-461 855
Summa rörelsekostnader		-3 610 616	-5 435 638
Rörelseresultat		320 587	-695 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 799 408	4 740 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 510 801	-4 009 147
Summa finansiella poster		-711 393	730 997
Resultat efter finansiella poster		-390 806	35 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		191 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		191 000	-11 000
Resultat före skatt		-199 806	24 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 501
Årets resultat		-199 806	17 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	1 607
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	1 607
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 109 121	12 491 901
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	94 226
Konst		28 523	28 523
Summa materiella anläggningstillgångar		12 137 644	12 614 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 500
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	79 000	6 710 761
Andra långfristiga fordringar		0	87 349 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 000	94 078 161
Summa anläggningstillgångar		12 216 644	106 694 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 026 195	1 284 495
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	67 704 149
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		166 314 375	3 157 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		948 667	1 009 207
Summa kortfristiga fordringar		168 289 237	73 154 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 029	15 506
Summa kassa och bank		5 029	15 506
Summa omsättningstillgångar		168 294 266	73 170 495
SUMMA TILLGÅNGAR		180 510 910	179 864 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Uppskrivningsfond		5 655 295	5 841 907
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		7 775 295	7 961 907
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		129 606 393	129 401 928
Årets resultat		-199 806	17 853
Summa fritt eget kapital		129 406 587	129 419 781
Summa eget kapital		137 181 882	137 381 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	191 000
Summa obeskattade reserver		0	191 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 075 039	6 960 017
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga skulder		9 292 681	7 799 538
Summa långfristiga skulder		15 367 720	14 759 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 574 734	21 574 734
Leverantörsskulder		1 346 014	1 343 522
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		11 672	221 265
Övriga skulder		120 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 908 791	4 393 149
Summa kortfristiga skulder		27 961 308	27 532 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		180 510 910	179 864 913

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-33 393	-26 393
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 607	-7 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-33 393
Redovisat värde	0	1 607

Not 4 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 868 721	9 868 721
Utgående anskaffningsvärden	9 868 721	9 868 721
Ingående avskrivningar	-2 845 602	-2 649 434
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 168	-196 168
Utgående avskrivningar	-3 041 770	-2 845 602
Ingående uppskrivningar	5 468 782	5 655 394
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-186 612	-186 612
Utgående uppskrivningar	5 282 170	5 468 782
Redovisat värde	12 109 121	12 491 901

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 652	2 384 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 000
Utgående anskaffningsvärden	2 389 652	2 389 652
Ingående avskrivningar	-2 266 903	-2 194 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-72 075
Utgående avskrivningar	-2 266 903	-2 266 903
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-94 226	
Utgående nedskrivningar	-94 226	0
Redovisat värde	28 523	122 749

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 789 761	6 789 761
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-6 710 761	
Utgående anskaffningsvärden	79 000	6 789 761
Redovisat värde	79 000	6 789 761

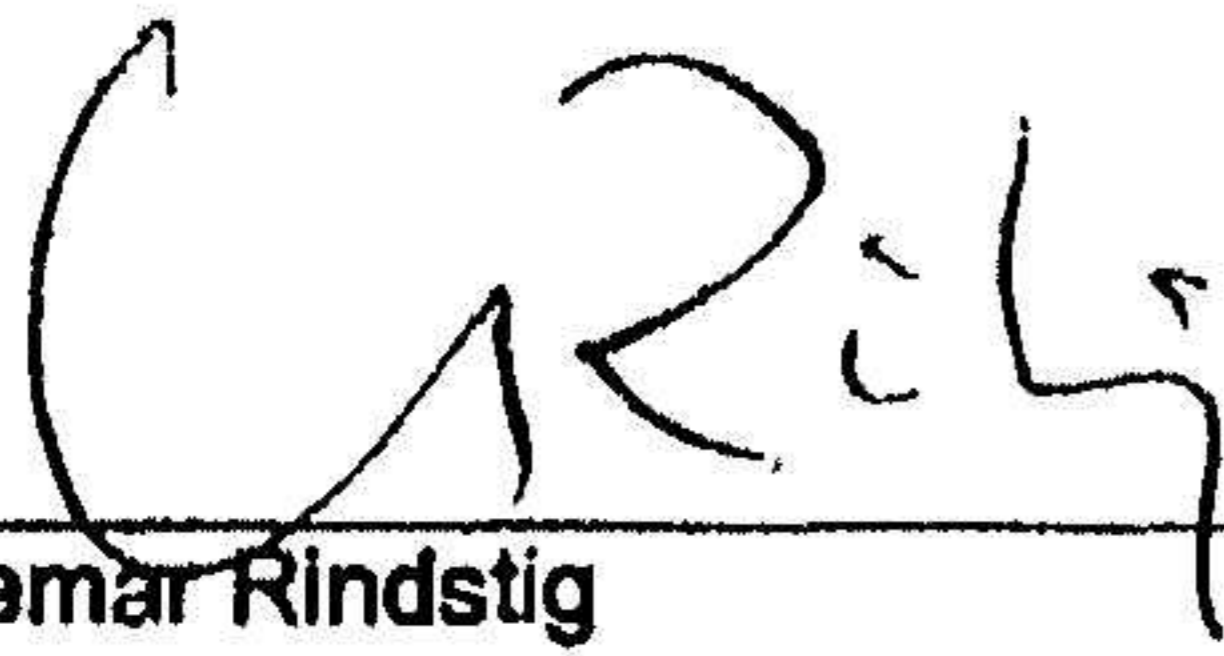
Underskrifter

Göteborg 2023-02-27



Niclas Adler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2023030800727

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adler Industries AB
Org.nr. 556514-4382

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adler Industries AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt de förhållanden som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Adler Industries ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Styrelsen har inte kunnat presentera tillräckliga revisionsbevis för att jag med rimlig säkerhet kunnat fastställa värdet av balansposten Övriga fordringar 166 mkr. Fordringarna avser väsentligen ett antal närstående bolag vilka har portföljer av investeringar i utveckling av dels gröna energilösningar, dels läkemedel. Eftersom beloppen är av stor betydelse vid fastställandet av det finansiella resultatet har jag inte kunnat avgöra om det hade varit nödvändigt med ändringar i balansräkningen eller i resultaträkningen. Beloppen är väsentliga för årsredovisningen som helhet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adler Industries AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att påverka mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på ovan grund för uttalanden där jag inte kunnat bekräfta väsentliga balansposters värde. Betalningen är av avgörande betydelse för företagets fortlevnad. Osäkerheten medför en väsentlig faktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den intern kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adler Industries AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att balans- och resultaträkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adler Industries AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

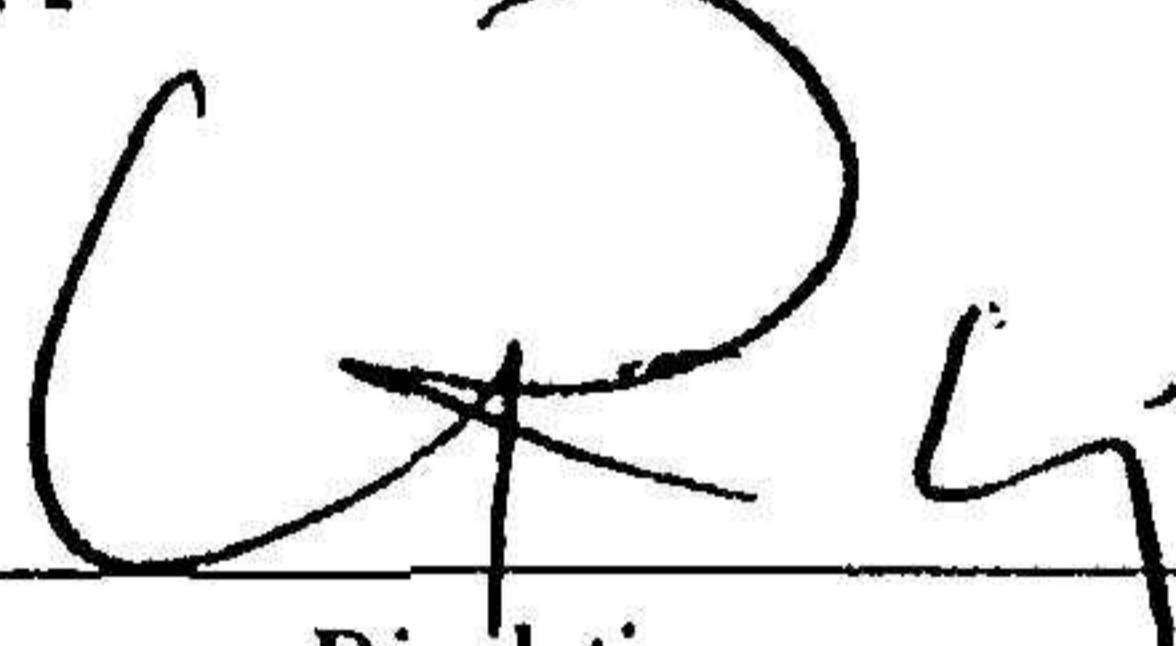
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Uppsala den 27 februari 2023



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor