

**Årsredovisning**  
för  
**Åkerbo Byggnadsaktiebolag**  
556059-8657

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Streith Ramö, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Åkerbo Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1954. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hedemora. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Trädgården 6 i Hedemora kommun och församling.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 504	1 270	1 416	1 358
Resultat efter finansiella poster	1 393	-166	-22	-105
Soliditet (%)	44,1	31,0	31,9	31,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 816 000	20 000	348 661	-165 773	3 118 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-165 773	165 773	0
Avskr av uppskriven tillgång		-48 000		48 000		0
Årets resultat					1 293 174	1 293 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 768 000</b>	<b>20 000</b>	<b>230 888</b>	<b>1 293 174</b>	<b>4 412 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 888
årets vinst	1 293 174
	<b>1 524 062</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 524 062
	<b>1 524 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 503 856	1 270 074
Övriga rörelseintäkter	2	2 037 253	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 541 109</b>	<b>1 270 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 074 885	-801 380
Personalkostnader	3	-690 020	-236 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 549	-223 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 984 454</b>	<b>-1 261 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 556 655</b>	<b>8 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 164	-174 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 159</b>	<b>-174 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 393 496</b>	<b>-165 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 393 496</b>	<b>-165 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 322	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 293 174</b>	<b>-165 773</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	9 215 066	9 953 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 215 066</b>	<b>9 953 635</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**9 215 066**      **9 953 635**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		154 070	97 209
Övriga fordringar		8 532	3 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 602</b>	<b>100 530</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		628 796	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 796</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>791 398</b>	<b>100 530</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 006 464**      **10 054 165**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 768 000	2 816 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 888 000</b>	<b>2 936 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	230 888	348 661
Årets resultat	1 293 174	-165 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 524 062</b>	<b>182 888</b>

#### **Summa eget kapital**

**4 412 062**      **3 118 888**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 348	4 283 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 860 348</b>	<b>4 283 825</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0	443 133
Övriga skulder till kreditinstitut	3 250 244	1 810 861
Leverantörsskulder	4 584	880
Skatteskulder	100 152	761
Övriga skulder	197 128	192 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 946	203 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 734 054</b>	<b>2 651 452</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 006 464**      **10 054 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	2 037 253	0
	<b>2 037 253</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 279 360	9 279 360
Försäljningar/utrangeringar	-520 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 759 035</b>	<b>9 279 360</b>
Ingående avskrivningar	-2 141 725	-1 970 134
Försäljningar/utrangeringar	1 350	0
Årets avskrivningar	-171 594	-171 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 311 969</b>	<b>-2 141 725</b>
Ingående uppskrivningar	2 816 000	2 864 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-48 000	-48 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 768 000</b>	<b>2 816 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 215 066</b>	<b>9 953 635</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 943	157 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 943</b>	<b>157 943</b>
Ingående avskrivningar	-157 943	-154 143
Årets avskrivningar	0	-3 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 943</b>	<b>-157 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 620 572	3 966 065
	<b>1 620 572</b>	<b>3 966 065</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Hedemora, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-21

*Kerstin Streith Ramö*  
Kerstin Streith Ramö  
Ordförande

*Maria Patetsos*  
Maria Patetsos

*Rasmus Ramö Streith*  
Rasmus Ramö Streith