

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Agema Nordic AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-21.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Kalmar den 2025-01-21**



**Mikael Ågren**

**Agema Nordic AB**  
**Org nr 556018-5828**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med byggvaror, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 196	1 151	699	2 834
Resultat efter finansiella poster	tkr	716	1 122	628	19 484
Soliditet	%	94	97	77	81

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	323 000	200 500	12 248 301	888 984	13 660 785
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-	-
Indragning av aktier	-	-	-	-	-
Fondemission	-	-	-	-	-
Utdelning	-	-	-300 000	-	-300 000
Balanseras i ny räkning	-	-	888 984	-888 984	-
Årets resultat	-	-	-	567 494	567 494
Belopp vid årets utgång	<u>323 000</u>	<u>200 500</u>	<u>12 837 285</u>	<u>567 494</u>	<u>13 928 279</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 837 285
Årets resultat	567 494
	<hr/>
Totalt	<u>13 404 779</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	600 000
Balanseras i ny räkning	12 804 779
	<hr/>
Totalt	<u>13 404 779</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 044	1 151 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 196 044	1 151 242
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-571 413	-674 679
Övriga externa kostnader		-88 013	-65 504
Personalkostnader	2	-252 326	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-911 752	-740 183
<b>Rörelseresultat</b>		284 292	411 059
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	181 270	487 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 764	223 665
<b>Summa finansiella poster</b>		432 034	710 985
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		716 326	1 122 044
<b>Resultat före skatt</b>		716 326	1 122 044
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 832	-233 060
<b>Årets resultat</b>		<u>567 494</u>	<u>888 984</u>

2025012701685

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 153 822	2 153 822
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 296 745	4 923 682
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 296 745</u>	<u>4 923 682</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 450 567</u>	<u>7 077 504</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		297 924	168 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 334	68 294
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>332 258</u>	<u>236 348</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 992 954	6 830 647
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>5 992 954</u>	<u>6 830 647</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 325 212</u>	<u>7 066 995</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>14 775 779</u>	<u>14 144 499</u>

2025012701686

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 323 aktier (323 aktier)		323 000	323 000
Reservfond		200 500	200 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>523 500</u>	<u>523 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 837 285	12 248 301
Årets resultat		567 494	888 984
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>13 404 779</u>	<u>13 137 285</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 928 279</u>	<u>13 660 785</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		96 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>96 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 482	39 200
Skatteskulder		381 892	361 579
Övriga skulder		96 000	50 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 126	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>751 500</u>	<u>483 714</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>14 775 779</u>	<u>14 144 499</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsingar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>-</u>

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Utdelningar	298 933	497 327
Realisationsresultat vid försäljningar	<u>-117 663</u>	<u>-10 007</u>
Summa	<u>181 270</u>	<u>487 320</u>

2025012701688

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark (Skogsfastighet)

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>665 335</u>	<u>665 335</u>
Utgående anskaffningsvärden	665 335	665 335
Ingående avskrivningar	<u>-55 513</u>	<u>-55 513</u>
Utgående avskrivningar	-55 513	-55 513
Ingående uppskrivningar	<u>1 544 000</u>	<u>1 544 000</u>
Utgående uppskrivningar	<u>1 544 000</u>	<u>1 544 000</u>
Redovisat värde	<u>2 153 822</u>	<u>2 153 822</u>

2025012701689

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Kalmar 2025-01-21

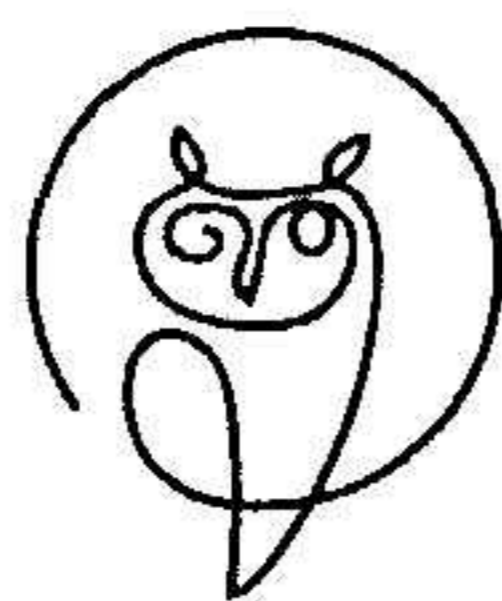


Mikael Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-21.



Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agema Nordic AB, org. nr 556018-5828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agema Nordic AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agema Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agema Nordic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agema Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 21 januari 2025

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor