

Årsredovisning

för

Fastighets AB Falkenberg Novisen 7

559381-9146

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Novisen 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	237	214	181	95
Resultat efter finansiella poster	59	24	15	53
Soliditet (%)	5	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 730	5 756	62 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 756	-5 756	0
Årets resultat			32 535	32 535
Belopp vid årets utgång	50 000	12 486	32 535	95 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 486
årets vinst	32 535
	45 021
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 021
	45 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

237 000

214 128

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

237 000

214 128

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 151

-91 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 042

-10 042

Summa rörelsekostnader

-112 193

-101 086

Rörelseresultat

124 807

113 042

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 188

-89 137

Summa finansiella poster

-66 188

-89 183

Resultat efter finansiella poster

58 619

23 859

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 500

-16 600

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-17 500

-16 600

Resultat före skatt

41 119

7 259

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 584

-1 503

Årets resultat

32 535

5 756

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	641 907	651 949
Summa materiella anläggningstillgångar		641 907	651 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 348 301	1 314 301
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 348 301	1 314 301
Summa anläggningstillgångar		1 990 208	1 966 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	0
Summa kortfristiga fordringar		15	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 833	33 756
Summa kassa och bank		61 833	33 756
Summa omsättningstillgångar		61 848	33 756
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 056	2 000 006

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 486	6 730
Årets resultat		32 535	5 756
Summa fritt eget kapital		45 021	12 486
Summa eget kapital		95 021	62 486
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	0
Summa obeskattade reserver		13 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 750 000	1 750 000
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	1 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 093
Skatteskulder		49 285	39 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 750	19 300
Summa kortfristiga skulder		69 035	62 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 056	2 000 006

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 095	677 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 095	677 095
Ingående avskrivningar	-25 146	-15 104
Årets avskrivningar	-10 042	-10 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 188	-25 146
Utgående redovisat värde	641 907	651 949

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 301	1 267 901
Tillkommande fordringar	34 000	46 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348 301	1 314 301
Utgående redovisat värde	1 348 301	1 314 301

Not 3 Not för anteckningar

Företagets banklån har ingen fastlagd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eliane Bou Samra
Eliane Bou Samra

2026-04-09