

Årsredovisning

AB Svenska Fjällpensionat

556386-6929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Hanngren
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, konsultverksamhet, reklam och marknadsföring. Verksamheten har bedrivits i Åre.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	310	349	583	381
Resultat efter finansiella poster	-430	-398	37	-117
Balansomslutning	5 590	5 751	6 119	6 339
Soliditet %	13	20	25	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 397 691	37 111	-397 822
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-397 822	397 822
- Förändring av uppskrivningsfond		-360 711	360 711	
- Årets resultat				-430 354
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 036 979		-430 354
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 136 980
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Förändring av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				-430 354
- Belopp vid årets utgång				706 625

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat

-430 354

Summa

-430 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

-430 354

Summa

-430 354

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	310 450	348 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 450	348 784
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-282	0
Övriga externa kostnader	-317 261	-330 769
Personalkostnader	2 -66 608	-51 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 479	-163 479
Summa rörelsekostnader	-547 630	-545 680
Rörelseresultat	-237 180	-196 896
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	254	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 428	-201 153
Summa finansiella poster	-193 174	-200 926
Resultat efter finansiella poster	-430 354	-397 822
Resultat före skatt	-430 354	-397 822
Årets resultat	-430 354	-397 822

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 405 385	5 555 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 178	40 968
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 432 563</i>	<i>5 596 042</i>
Summa anläggningstillgångar		5 432 563	5 596 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 921	85 681
Övriga fordringar		22 418	26 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 482	5 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>157 821</i>	<i>117 660</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	36 991
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>36 991</i>
Summa omsättningstillgångar		157 821	154 651
SUMMA TILLGÅNGAR		5 590 384	5 750 693

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 1 036 979	1 397 691
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 136 979</i>	<i>1 497 691</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	37 111
Årets resultat	-430 354	-397 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-430 354</i>	<i>-360 711</i>
Summa eget kapital	706 625	1 136 980
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 387 500	3 387 500
Övriga skulder	980 000	980 000
Summa långfristiga skulder	4 367 500	4 367 500
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	56 795	0
Leverantörsskulder	29 289	38 007
Skulder till koncernföretag	120 059	35 059
Skatteskulder	10 317	0
Övriga skulder	46 299	47 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 500	126 000
Summa kortfristiga skulder	516 259	246 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 590 384	5 750 693

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 104 647	3 104 647
Utgående anskaffningsvärden	3 104 647	3 104 647
Ingående avskrivningar	-1 259 370	-1 210 457
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 913	-48 913
Utgående avskrivningar	-1 308 283	-1 259 370
Ingående uppskrivningar	3 709 797	3 810 573
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 776	-100 776
Utgående uppskrivningar	3 609 021	3 709 797
Redovisat värde	5 405 385	5 555 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 301	696 301
Utgående anskaffningsvärden	696 301	696 301
Ingående avskrivningar	-655 333	-641 543
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 790	-13 790
Utgående avskrivningar	-669 123	-655 333
Redovisat värde	27 178	40 968

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 397 691	1 397 691
	Ianspråktaget för täckande av förlust	-360 711	-
	Belopp vid årets utgång	1 036 980	1 397 691

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 260 000	5 260 000
	Summa ställda säkerheter	5 260 000	5 260 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Praktik och Teknik, Prac-Tec AB, orgnr 556314-5464, är moderbolag till AB Svenska Fjällpensionat och har sitt säte i Stockholm.

Not 9 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Isberg Haverling

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Claes Hanngren

Claes Hanngren

2025-06-24