

# Årsredovisning

för

## Gävle Galvan AB

556432-2799

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

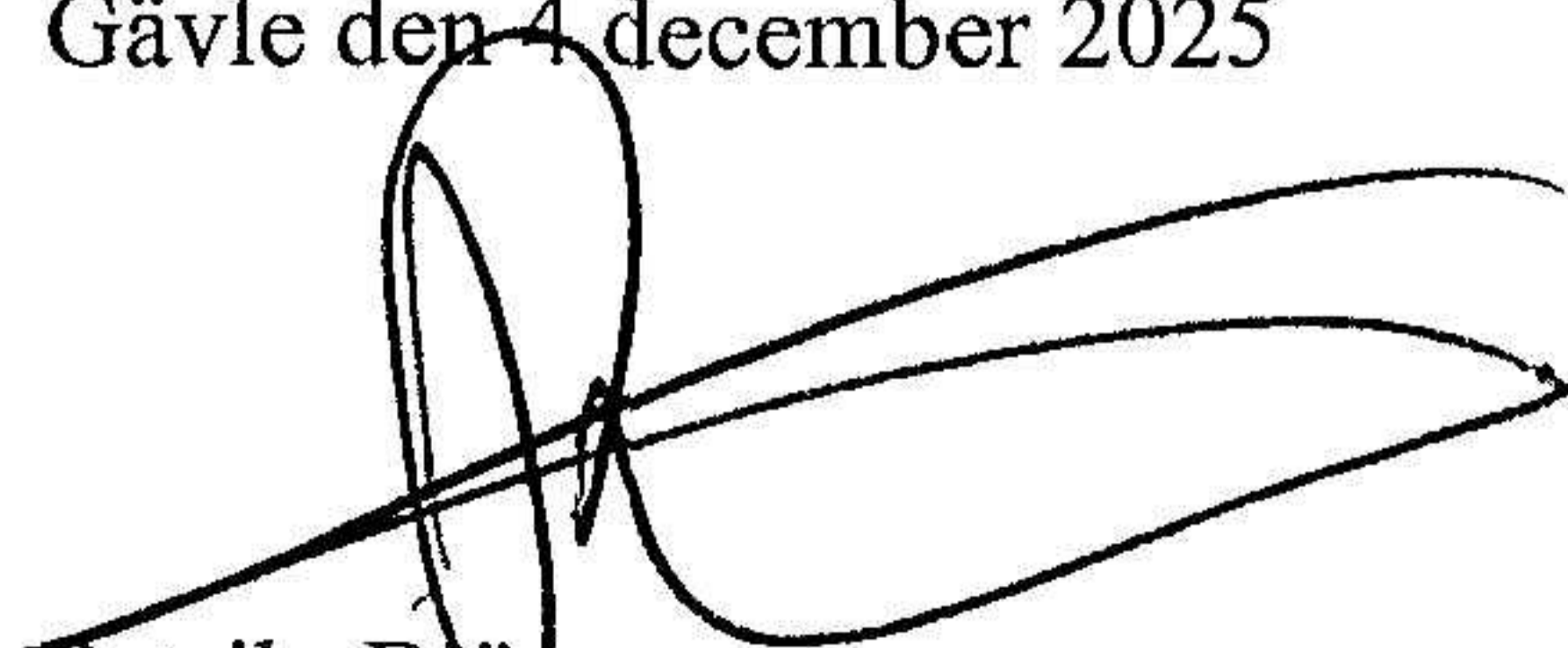
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Galvan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 4 december 2025

Patrik Björn



**Årsredovisning**  
för  
**Gävle Galvan AB**  
556432-2799

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Gävle Galvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2025-09-01 förvärvat koncerninternt från X-Schakt Holding AB till Gästrike Fastigheter AB.

### Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Bolaget har tidigare bedrivit verksamhet med varmförzinkning av kunders stålkonstruktioner. Enligt en miljöteknisk undersökning visar jord och grundvatten inom fastigheten förhöjda föroreningshalter som en följd av tidigare verksamhet inom fastigheten. Framförallt zink har påvisats men även andra metaller. Bolaget har färdigställt arbetet med sanering av fastigheten som nu är godkänd som industrimark, mindre känslig markanvändning (MKM). Om fastigheten skall användas som bostadsmark krävs ytterligare sanering till känslig markanvändning (KM).

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB (556909-0458)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 797	3 750	3 977	3 643
Resultat efter finansiella poster	610	1 249	1 117	2 120
Balansomslutning	23 095	22 869	22 751	26 012
Soliditet (%)	28,9	29,0	28,0	34,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	151 856	330 462	6 482 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			330 462	-330 462	0
Årets resultat				35 637	35 637
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	482 318	35 637	6 517 955

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 318
årets vinst	35 637
	<b>517 955</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	517 955
	<b>517 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022500708

2026022500709

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 797 389	3 750 426
Övriga rörelseintäkter		0	30 956
		<b>3 797 389</b>	<b>3 781 382</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 631 659	-1 941 530
Övriga externa kostnader		-74 573	-182 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 951	-188 175
		<b>-2 762 183</b>	<b>-2 312 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 035 206</b>	<b>1 469 339</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 359	5 284
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-427 666	-224 741
		<b>-425 307</b>	<b>-219 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>609 899</b>	<b>1 249 882</b>
Bokslutsdispositioner	11	-567 805	-813 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 094</b>	<b>436 882</b>
Skatt på årets resultat		-6 457	-106 420
<b>Årets resultat</b>		<b>35 637</b>	<b>330 462</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 444 542

2 479 099

Inventarier, verktyg och installationer

6

87 637

109 031

**2 532 179**

**2 588 130**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 532 179**

**2 588 130**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

587 229

95 867

Fordringar hos koncernföretag

19 643 295

19 873 402

Aktuella skattefordringar

332 702

250 928

Övriga fordringar

77

19 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

91 527

**20 563 303**

**20 331 554**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 563 303**

**20 331 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 095 482**

**22 919 684**

2026022500710

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

**6 000 000**

**6 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

482 318

151 856

Årets resultat

35 637

330 462

**517 955**

**482 318**

**Summa eget kapital**

**6 517 955**

**6 482 318**

#### Obeskattade reserver

209 469

191 664

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

442 789

448 271

Övriga avsättningar

8

2 800 000

2 800 000

**Summa avsättningar**

**3 242 789**

**3 248 271**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

11 554 000

11 748 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 554 000**

**11 748 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

432 000

736 000

Leverantörsskulder

101 029

100 987

Skulder till koncernföretag

550 000

0

Övriga skulder

293 214

51 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 026

361 274

**Summa kortfristiga skulder**

**1 571 269**

**1 249 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 095 482**

**22 919 684**

2026022500711

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Industribyggnad	25 år
Kontorsbyggnad	20 år
Anpassning omklädningsrum	5 år
Elanslutning	4 år
Stängsel	10 år
Takskjutport	5 år
Kommunikationsnät	8 år
Inventarier industrianpassningar	10 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026022500714

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	32 %	31 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	2 359	5 284
	<b>2 359</b>	<b>5 284</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-427 666	-224 741
	<b>-427 666</b>	<b>-224 741</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 393 653	4 393 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 393 653</b>	<b>4 393 653</b>
Ingående avskrivningar	-1 914 554	-1 757 643
Årets avskrivningar	-34 557	-156 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 949 111</b>	<b>-1 914 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 444 542</b>	<b>2 479 099</b>

2026022500715

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 142 767	3 142 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 142 767</b>	<b>3 142 767</b>
Ingående avskrivningar	-3 033 736	-3 002 472
Årets avskrivningar	-21 394	-31 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 055 130</b>	<b>-3 033 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 637</b>	<b>109 031</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	-448 271	-449 088
Årets avsättningar	5 482	817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-442 789</b>	<b>-448 271</b>

**Not 8 Övriga avsättningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Saneringskostnad	-2 800 000	-2 800 000
	<b>-2 800 000</b>	<b>-2 800 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 826 000	8 804 000
	<b>9 826 000</b>	<b>8 804 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
	<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

2026022500716

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-883 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	220 000
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-150 000
Förändring av överavskrivningar	-17 805	0
	<b>-567 805</b>	<b>-813 000</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

2026022500717

Årsredovisningen beslutades den 30 november 2025

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

● Patrik Björn

● Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

wictoria.danielsson@cedra.se

46709292344

2025-12-04 14:55:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

viktor.hallstrom@cedra.se

46102124965

2025-12-04 14:56:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**GÄVLE GALVAN AB** 556432-2799 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

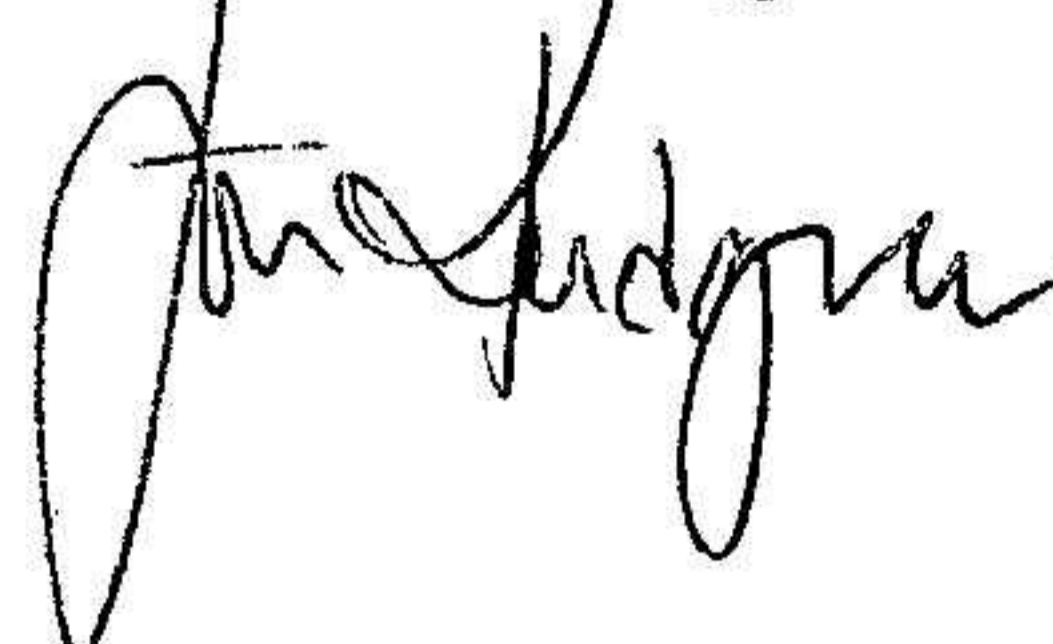
patrik.bjorn@g-f.se

2025-12-03 10:18:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:



2026022500718

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Galvan AB, org.nr 556432-2799

2026022500719

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Galvan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Galvan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Galvan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Galvan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Galvan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Victoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

# Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

wictoria.danielsson@cedra.se

46709292344

2025-12-04 14:54:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

viktor.hallstrom@cedra.se

46102124965

2025-12-04 14:55:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2026022500721