

Årsredovisning

för

Djulökvarn fastighet AB

559321-8851

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lövgren, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Djulökvarn fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	102	51
Resultat efter finansiella poster	10	0
Soliditet (%)	2,4	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			7 376	7 376
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 376	32 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 376
disponeras så att i ny räkning överföres	7 376
	7 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-10
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

102 000

51 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

102 000

51 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 177

-17 936

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 282

-3 064

Summa rörelsekostnader

-30 459

-21 000

Rörelseresultat

71 541

30 000

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 500

-30 000

Summa finansiella poster

-61 500

-30 000

Resultat efter finansiella poster

10 041

0

Resultat före skatt

10 041

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 665

0

Årets resultat

7 376

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 243 304	1 249 586
Summa materiella anläggningstillgångar		1 243 304	1 249 586
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	66 704	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 704	0
Summa anläggningstillgångar		1 310 008	1 249 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 208	3 583
Summa kortfristiga fordringar		3 208	3 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		28 208	28 583
SUMMA TILLGÅNGAR		1 338 216	1 278 169

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 376

0

Summa fritt eget kapital

7 376

0

Summa eget kapital

32 376

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

13 169

Skatteskulder

4 340

0

Övriga skulder

1 230 000

1 200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 500

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 305 840

1 253 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 338 216

1 278 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 252 650	1 252 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 650	1 252 650
Ingående avskrivningar	-3 064	
Årets avskrivningar	-6 282	-3 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 346	-3 064
Utgående redovisat värde	1 243 304	1 249 586
Taxeringsvärden byggnader	84 000	84 000
Taxeringsvärden mark	251 000	251 000
	335 000	335 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-13 169	0
Tillkommande fordringar	102 000	51 000
Avgående fordringar	-22 127	-64 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 704	-13 169
Utgående redovisat värde	66 704	-13 169

Katrineholm 2023-03-27

Lars Lövgren
Lars Lövgren