

Årsredovisning

för

Henke Brandén Fastigheter AB

556626-2704

Räkenskapsåret

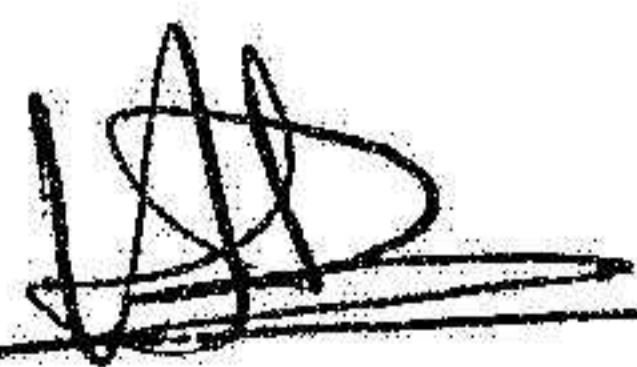
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henke Brandén Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2023-06-29



Henrik Brandén

Styrelsen och verkställande direktören för Henke Brandén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	591	553	496	505
Resultat efter finansiella poster	200	132	-189	-193
Soliditet (%)	10	6	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 994	132 444	272 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 444	-132 444	0
Årets resultat			199 831	199 831
Belopp vid årets utgång	100 000	172 438	199 831	472 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 438
årets vinst	199 831
	372 269
disponeras så att i ny räkning överföres	372 269
	372 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HEW

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 888	552 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 888	552 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 285	-254 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 688	-70 688
Summa rörelsekostnader		-278 973	-325 111
Rörelseresultat		311 915	227 879
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 097	-99 435
Summa finansiella poster		-112 084	-95 435
Resultat efter finansiella poster		199 831	132 444
Resultat före skatt		199 831	132 444
Årets resultat		199 831	132 444

2023063024007

2023063024007

EW

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 034 020	4 104 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 122 220	4 104 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	353 730	353 730
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		778 730	778 730
Summa anläggningstillgångar		4 900 950	4 883 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 917	11 554
Övriga fordringar		5 360	2 292
Summa kortfristiga fordringar		13 277	13 846

Kassa och bank

Kassa och bank		30 994	40 750
Summa kassa och bank		30 994	40 750
Summa omsättningstillgångar		44 271	54 596

SUMMA TILLGÅNGAR 4 945 221 4 938 034

2023063024008

2023063024008

HA EW

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 438

39 994

Årets resultat

199 831

132 444

Summa fritt eget kapital

372 269

172 438

Summa eget kapital

472 269

272 438

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 280 250

3 415 250

Övriga skulder

929 071

1 064 661

Summa långfristiga skulder

4 209 321

4 479 911

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

94 988

17 596

Skatteskulder

1 450

152

Övriga skulder

32 193

32 937

Summa kortfristiga skulder

263 631

185 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 945 221

4 938 034

2023063024009

2023063024009

LAP EW

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Ingående avskrivningar	-485 615	-414 927
Årets avskrivningar	-70 688	-70 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 303	-485 615
Utgående redovisat värde	4 034 020	4 104 708

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	88 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 200	0
Utgående redovisat värde	88 200	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående redovisat värde	353 730	353 730

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 740 250	2 875 250
	2 740 250	2 875 250

2023063024011

2023063024011

HOS EW

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 985 000	3 985 000
	3 985 000	3 985 000

Funäsdalen 2023-06-29



Henrik Brandén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henke Brandén Fastigheter AB
Org.nr 556626-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henke Brandén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

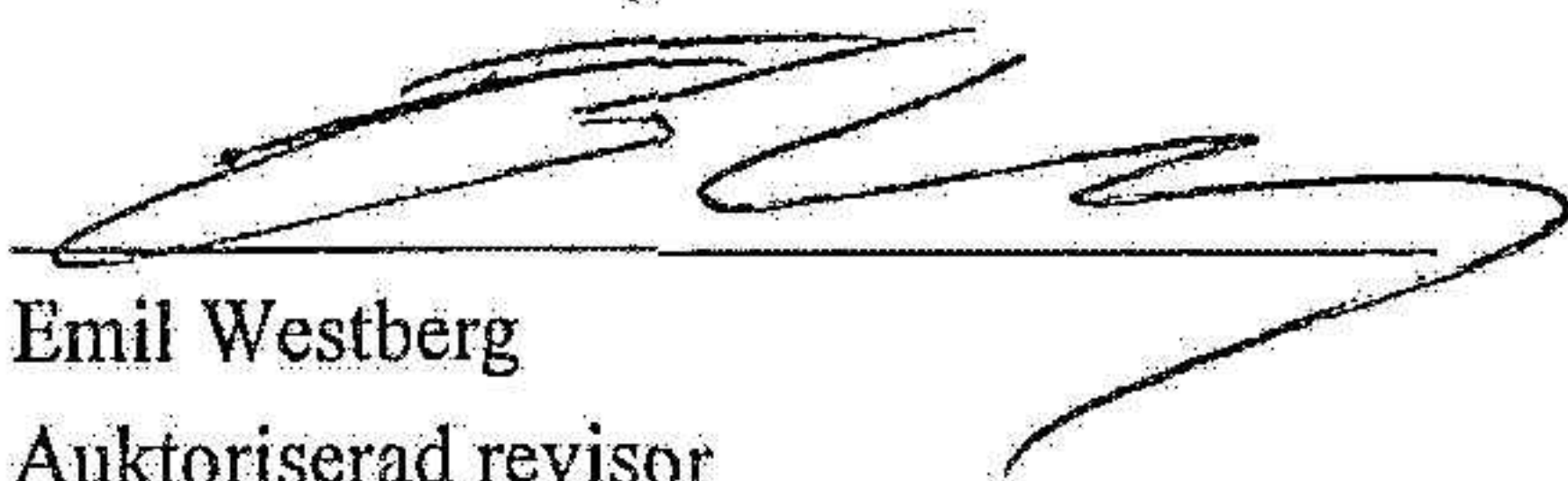
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 29 juni 2023


Emil Westberg
Auktoriserad revisor