

# Årsredovisning

för

## C Persson Fastigheter AB

556978-6048

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Persson, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för C Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industilokaler. Bedriver även handel med personbilar och lätta motorfordon.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	290	262	126	101
Resultat efter finansiella poster	43	3 078	-173	-80
Soliditet (%)	46	46	1	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 698	2 755 313	<b>2 813 011</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 755 313	-2 755 313	<b>0</b>
Årets resultat			33 880	<b>33 880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 763 011</b>	<b>33 880</b>	<b>2 846 891</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 966 tkr (966 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 763 011
årets vinst	33 880
	<b>2 796 891</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 796 891
	<b>2 796 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-01  
-2022-05-31

2020-06-01  
-2021-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 269	262 007
Övriga rörelseintäkter	64 318	1 815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>354 587</b>	<b>263 822</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 311	-347 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 534	-137 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 845</b>	<b>-485 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 742</b>	<b>-221 235</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3 299 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-791
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58</b>	<b>3 299 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 684</b>	<b>3 077 973</b>

### Resultat före skatt

42 684                      3 077 973

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 804	-322 660
<b>Årets resultat</b>	<b>33 880</b>	<b>2 755 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 996 399	4 839 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	5 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	644 521	286 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 640 920</b>	<b>5 130 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 640 920</b>	<b>5 130 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		367 878	3 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 896	94 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 774</b>	<b>98 016</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 305	894 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 305</b>	<b>894 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>525 079</b>	<b>992 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 165 999</b>	<b>6 122 571</b>

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 763 011

7 698

Årets resultat

33 880

2 755 313

**Summa fritt eget kapital**

**2 796 891**

**2 763 011**

**Summa eget kapital**

**2 846 891**

**2 813 011**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 999 605

2 999 605

**Summa långfristiga skulder**

**2 999 605**

**2 999 605**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 499

743

Skatteskulder

318 004

309 200

Övriga skulder

0

12

**Summa kortfristiga skulder**

**319 503**

**309 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 165 999**

**6 122 571**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 367 814	5 367 814
Inköp	245 397	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 613 211</b>	<b>5 367 814</b>
Ingående avskrivningar	-528 463	-440 127
Årets avskrivningar	-88 349	-88 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-616 812</b>	<b>-528 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 996 399</b>	<b>4 839 351</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 000	-15 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
Inköp	423 706	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>863 706</b>	<b>440 000</b>
Ingående avskrivningar	-154 000	-110 000
Årets avskrivningar	-65 185	-44 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 185</b>	<b>-154 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 521</b>	<b>286 000</b>

Jönköping 2022-09-27

*Christer Persson*  
Christer Persson  
Verkställande direktör

*Christoffer Persson*  
Christoffer Persson  
Styrelseledarmot