

Årsredovisning

Sisyfos Kaggeholm AB

559159-1861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Olof Larsson
2024-08-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling på fastigheterna Kaggeholm 1:9 och Kaggeholm 1:5 och är ett helägt dotterbolag till Sisyfos Strate Holding AB.

Under 2022/2023 förändrades det geopolitiska läget och fastigheterna ligger inom ett influensområde för militären vilket nu omöjliggör mer omfattande fastighetsutveckling. Dessutom refinansierades lånen under slutet av åren med betydligt högre ränta som följd.

Därför har fokus flyttats till styckning av området i delar. Bostäderna, skolan, aktivitetsområdet, slottet och utvecklingsfastigheter samt skog. Detta har genomförts. Enbart bostadsfastigheterna har ett marknadsvärde långt över totala belåningen och för 2024 beräknar vi att bolaget blir skuldfritt.

Styrelsen bedömer att verksamheten kommer att vara stabil under 2024 och att kraftiga övervärden kommer frigöras med avstyckningarna och samtliga lån kommer att återbetalas.

Bolaget ägs till 100% av Sisyfos Strate Holding AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 711	6 652	6 163	5 630
Resultat efter finansiella poster	-9 580	-2 377	-297	-1 181
Soliditet %	8	18	24	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	21 652 939	-377 121	21 325 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-377 121	377 121	0
- Årets resultat			-10 205 244	-10 205 244
- Belopp vid årets utgång	50 000	21 275 818	-10 205 244	11 120 574

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 275 818
Årets resultat	-10 205 244
Summa	11 070 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 070 574
Summa	11 070 574

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 710 970	6 652 119
Övriga rörelseintäkter	677 495	17 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 388 465	6 669 294
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 846 521	0
Övriga externa kostnader	-8 046 657	-4 252 780
Personalkostnader	-404 328	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 254 222	-2 591 453
Summa rörelsekostnader	-13 551 728	-6 844 233
Rörelseresultat	-6 163 263	-174 939
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 543	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 419 524	-2 202 182
Summa finansiella poster	-3 416 981	-2 202 182
Resultat efter finansiella poster	-9 580 244	-2 377 121
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	2 000 000
Lämnade koncernbidrag	-625 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-625 000	2 000 000
Resultat före skatt	-10 205 244	-377 121
Årets resultat	-10 205 244	-377 121

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	127 957 025	112 408 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 035	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>128 016 060</i>	<i>112 408 140</i>
Summa anläggningstillgångar		128 016 060	112 408 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 648	111 321
Fordringar hos koncernföretag		13 540	0
Övriga fordringar		448 671	5 506 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 619	178 268
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>834 478</i>	<i>5 795 915</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 771 335	885 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 771 335</i>	<i>885 373</i>
Summa omsättningstillgångar		3 605 813	6 681 288
SUMMA TILLGÅNGAR		131 621 873	119 089 428

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 275 818	21 652 939
Årets resultat	-10 205 244	-377 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 070 574	21 275 818
Summa eget kapital	11 120 574	21 325 818
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 69 312 335	71 332 500
Summa långfristiga skulder	69 312 335	71 332 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 714 764	540 194
Skulder till koncernföretag	49 082 500	25 000 000
Övriga skulder	296 047	208 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 653	682 022
Summa kortfristiga skulder	51 188 964	26 431 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	131 621 873	119 089 428

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	8	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 777 900	99 490 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	18 800 000	24 287 500
Utgående anskaffningsvärden	142 577 900	123 777 900
Ingående avskrivningar	-11 369 760	-8 778 307
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 251 115	-2 591 453
Utgående avskrivningar	-14 620 875	-11 369 760
Redovisat värde	127 957 025	112 408 140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 142	-
Utgående anskaffningsvärden	62 142	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 107	-
Utgående avskrivningar	-3 107	-
Redovisat värde	59 035	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	69 312 335	69 500 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	71 250 000	70 000 000
	Summa ställda säkerheter	71 250 000	70 000 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sisyfosgruppen Holding AB, 556383-3267, Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Olof Larsson

Carl Olof Larsson

2024-06-26