

Årsredovisning

för

Getinge Bostad AB

559263-2631

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Getinge Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2024

Johannes Nehm



Styrelsen för Getinge Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nehm Förvaltning AB, 559255-8091 .

Bolaget äger fastigheten Halmstad Getinge 4:15 .

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång så har två närstående bolag gått i konkurs vid namn Sol i Väst AB, 559182-4684 och Lagerbyggnationen i jönköping 155F AB, 556787-1651 (fd Extea Bygg & Anläggning AB) , vilket bolaget har tagit hänsyn till per 2023-12-31 och detta har haft en påverkan på bolagets resultat och ställning i detta bokslut. Bolaget har tagit extraordinära kostnader med 164.248 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	630	697	712	167
Resultat efter finansiella poster	-256	-51	33	38
Soliditet (%)	0,4	0,4	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 026		30 026
Erhållna aktieägartillskott		252 000		252 000
Årets resultat			-256 246	-256 246
Belopp vid årets utgång	25 000	257 026	-256 246	25 780

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 252.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 026
årets förlust	-256 246
	780

disponeras så att	
i ny räkning överföres	780
	780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 661	154 823
Övriga rörelseintäkter		584 839	542 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 500	697 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 502	-438 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 898	-128 898
Summa rörelsekostnader		-558 400	-567 037
Rörelseresultat		71 100	130 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 348	-181 439
Summa finansiella poster		-327 346	-181 439
Resultat efter finansiella poster		-256 246	-51 236
Resultat före skatt		-256 246	-51 236
Årets resultat		-256 246	-51 236



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 318 299

7 447 197

Summa materiella anläggningstillgångar

7 318 299

7 447 197

Summa anläggningstillgångar

7 318 299

7 447 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 828

75 531

Fordringar hos koncernföretag

0

130 700

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

1 830

206 231

Kassa och bank

Kassa och bank

0

49 032

Summa kassa och bank

0

49 032

Summa omsättningstillgångar

1 830

255 263

SUMMA TILLGÅNGAR

7 320 129

7 702 460



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 026

56 262

Årets resultat

-256 246

-51 236

Summa fritt eget kapital

780

5 026

Summa eget kapital

25 780

30 026

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 095 164

5 211 416

Skulder till koncernföretag

1 908 000

780 000

Övriga skulder

15 240

1 420 615

Summa långfristiga skulder

7 018 404

7 412 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 000

116 000

Leverantörsskulder

27 161

28 144

Skatteskulder

38 214

37 352

Övriga skulder

53 019

5 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 551

73 479

Summa kortfristiga skulder


275 945

260 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 320 129

7 702 460



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 724 173	7 724 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 724 173	7 724 173
Ingående avskrivningar	-276 976	-148 078
Årets avskrivningar	-128 898	-128 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 874	-276 976
Utgående redovisat värde	7 318 299	7 447 197

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 661 858	3 778 110
	3 661 858	3 778 110

Not 4 Ställda säkerheter

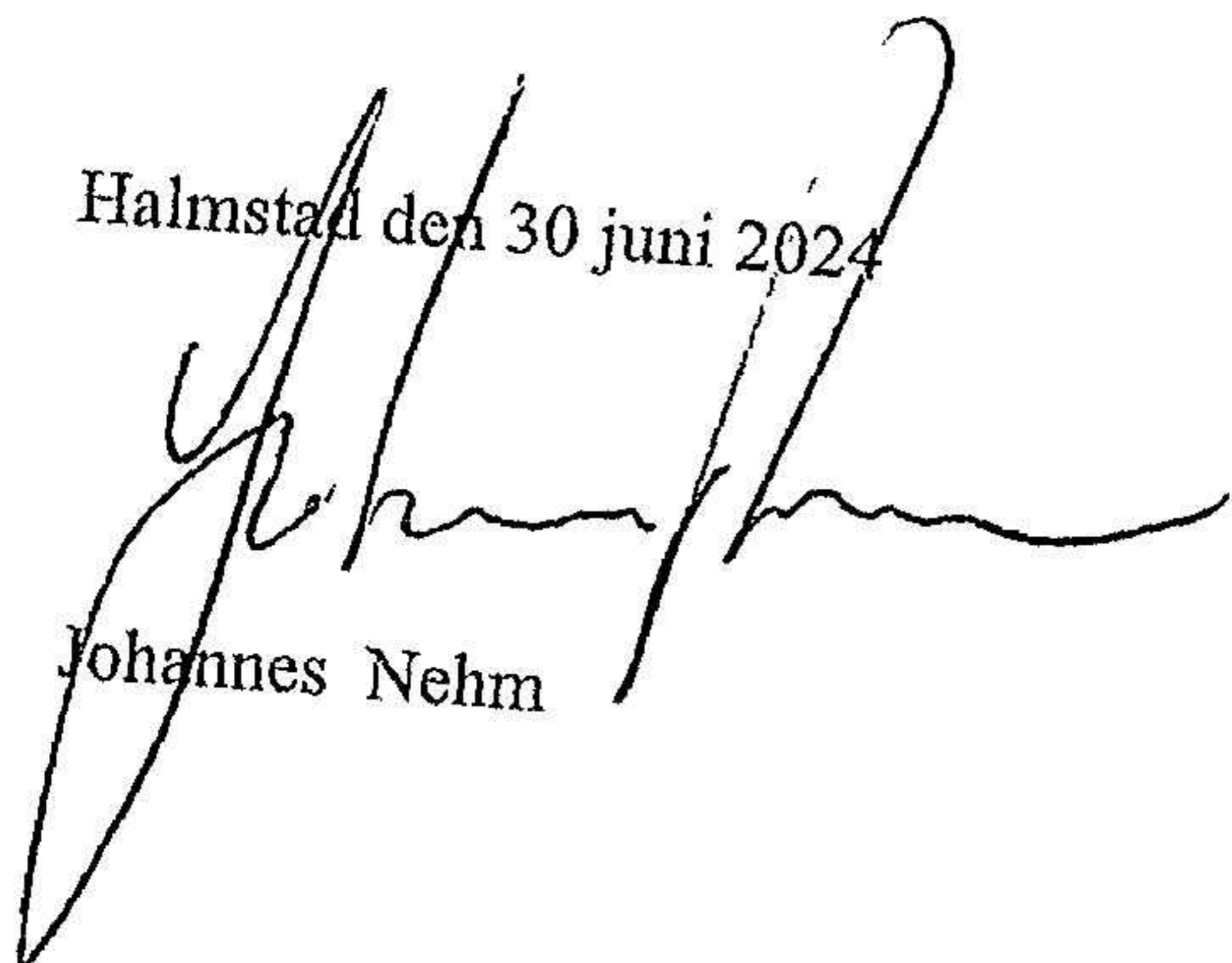
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	9 800 000	9 800 000

Getinge Bostad AB
Org.nr 559263-2631

7 (7)

2024080204110

Halmstad den 30 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johannes Nehm', written over the printed name.

Johannes Nehm