

Årsredovisning för
Cortikalis Fastighetsförvaltning AB

559132-1079

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohaned Nseir
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortikalis Fastighetsförvaltning AB, 559132-1079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Limhamn.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	359 381	278 315
Resultat efter finansiella poster	-131 825	5 880
Soliditet %	-1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		3 382
Balanseras i ny räkning		3 382	-3 382
Årets resultat			-131 825
Belopp vid årets utgång	50 000	3 382	-131 825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 382
Årets resultat	-131 825
Summa	-128 443
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-128 443
Summa	-128 443

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 381	278 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 381	278 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 216	-52 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 324	-64 655
Summa rörelsekostnader		-294 540	-117 328
Rörelseresultat		64 841	160 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 882	-155 107
Summa finansiella poster		-196 666	-155 107
Resultat efter finansiella poster		-131 825	5 880
Resultat före skatt		-131 825	5 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 498
Årets resultat		-131 825	3 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 011 471	8 119 795
Summa materiella anläggningstillgångar		8 011 471	8 119 795
Summa anläggningstillgångar		8 011 471	8 119 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 678	0
Summa kortfristiga fordringar		2 678	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 792	205 438
Summa kassa och bank		191 792	205 438
Summa omsättningstillgångar		194 470	205 438
SUMMA TILLGÅNGAR		8 205 941	8 325 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 382	0
Årets resultat		-131 825	3 382
Summa fritt eget kapital		-128 443	3 382
Summa eget kapital		-78 443	53 382
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 874 450	2 774 450
Övriga skulder		2 225 000	5 445 000
Summa långfristiga skulder		8 099 450	8 219 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 354	2 498
Övriga skulder		149 883	49 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 697	0
Summa kortfristiga skulder		184 934	52 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 205 941	8 325 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 184 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 184 450
Utgående anskaffningsvärden	8 184 450	8 184 450
Ingående avskrivningar	-64 655	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 324	-64 655
Utgående avskrivningar	-172 979	-64 655
Redovisat värde	8 011 471	8 119 795

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Myocardium AB	559274-2398	Limhamn

Underskrifter

Limhamn

Mohaned Nseir
Mohaned Nseir
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum