

Årsredovisning
för
Lucky Invest AB
556963-8884

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Mösch, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Lucky Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Hammar. Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten, uthyrning av industriella produkter samt utbildning och konsultationer.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	198	147	1 343	336
Resultat efter finansiella poster	-384	-1 281	287	-675
Soliditet (%)	64,4	65,0	74,0	80,2

Bolagets nettoomsättning har under året ökat pga ökat fokus kring konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 414 833	-1 131 572	4 333 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 131 572	1 131 572	0
Årets resultat			-383 582	-383 582
Belopp vid årets utgång	50 000	4 283 261	-383 582	3 949 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 261
årets förlust	-383 582
	3 899 679
disponeras så att i ny räkning överföres	3 899 679
	3 899 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 344

147 189

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 344

147 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 668

-1 184 533

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-247 037

-236 800

Summa rörelsekostnader

-519 705

-1 421 333

Rörelseresultat

-321 361

-1 274 144

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

83 062

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 250

3 984

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 471

-93 421

Summa finansiella poster

-62 221

-6 375

Resultat efter finansiella poster

-383 582

-1 280 519

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

148 947

Summa bokslutsdispositioner

0

148 947

Resultat före skatt

-383 582

-1 131 572

Årets resultat

-383 582

-1 131 572

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 591 206	3 220 730
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 264	19 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 268	432 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	420 638
Summa materiella anläggningstillgångar		3 907 738	4 093 168
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	2 155 000	2 155 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 155 000	2 155 000
Summa anläggningstillgångar		6 062 738	6 248 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 693	78 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 480	8 975
Summa kortfristiga fordringar		13 173	87 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 799	335 510
Summa kassa och bank		54 799	335 510
Summa omsättningstillgångar		67 972	422 619
SUMMA TILLGÅNGAR		6 130 710	6 670 787

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 283 261

5 414 833

Årets resultat

-383 582

-1 131 572

Summa fritt eget kapital

3 899 679

4 283 261

Summa eget kapital

3 949 679

4 333 261

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 252 700

1 839 425

Summa långfristiga skulder

1 252 700

1 839 425

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

326 700

66 675

Leverantörsskulder

4 399

164 087

Skatteskulder

0

32 916

Övriga skulder

587 232

224 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

928 331

498 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 130 710

6 670 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 090 000	2 090 000
	2 090 000	2 090 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
Inköp	424 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 193	3 493 200
Ingående avskrivningar	-272 470	-217 976
Årets avskrivningar	-54 517	-54 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 987	-272 470
Utgående redovisat värde	3 591 206	3 220 730

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 247	62 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 247	62 247
Ingående avskrivningar	-42 534	-30 085
Årets avskrivningar	-12 449	-12 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 983	-42 534
Utgående redovisat värde	7 264	19 713

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 287	849 287
Inköp	57 252	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	906 539	849 287
Ingående avskrivningar	-417 200	-247 343
Årets avskrivningar	-180 071	-169 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 271	-417 200
Utgående redovisat värde	309 268	432 087

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 638	0
Inköp		420 638
Omklassificeringar	-420 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	420 638
Utgående redovisat värde	0	420 638

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 455 000	4 729 727
Tillkommande fordringar	0	55 000
Avgående fordringar	0	-329 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 455 000	4 455 000
Ingående nedskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
Utgående redovisat värde	2 155 000	2 155 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
del av lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	1 572 725
	0	1 572 725

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 579 400kr (1 906 100 kr fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 252 700	1 839 425
	1 252 700	1 839 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 700	66 675
	326 700	66 675

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Motala

Kent Mösch
Kent Mösch

2026-01-30