

Årsredovisning

för

Sollefteå Fastigheter AB

556760-9432

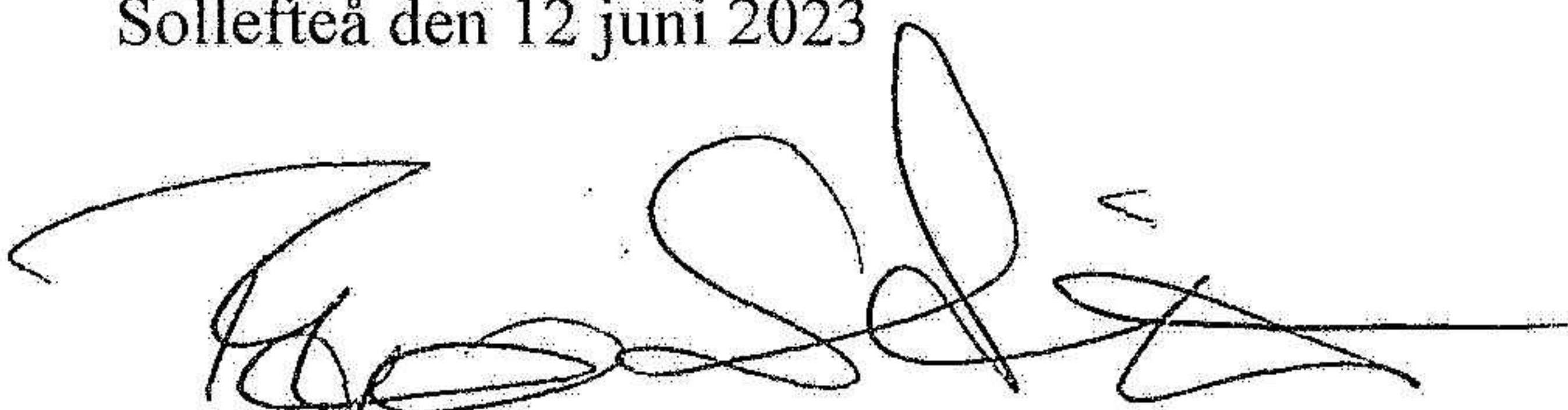
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollefteå Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollefteå den 12 juni 2023


Roger Stridsman

Styrelsen för Sollefteå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter samt utför besiktningar av fastigheter. Bolaget hyr ut lägenheter och förråd till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Sollefteå i Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 656	1 663	1 457	1 532
Resultat efter finansiella poster	179	370	90	48
Soliditet (%)	19	19	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	474 392	230 689	805 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		230 689	-230 689	0
Årets resultat			124 966	124 966
Belopp vid årets utgång	100 000	555 081	124 966	780 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 081
årets vinst	124 966
	680 047
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	75 000
i ny räkning överföres	605 047
	680 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 656 306	1 662 615
Övriga rörelseintäkter		0	526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 656 306	1 663 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 184 898	-1 086 674
Personalkostnader	1	-8 068	-7 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 521	-115 808
Summa rörelsekostnader		-1 292 487	-1 209 534
Rörelseresultat		363 819	453 607
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-79 794	0
Räntekostnader		-105 267	-83 271
Summa finansiella poster		-185 061	-83 271
Resultat efter finansiella poster		178 758	370 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 287
Summa bokslutsdispositioner		0	-78 713
Resultat före skatt		178 758	291 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 792	-60 934
Årets resultat		124 966	230 689

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 426 245	4 510 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 403	130 947
Summa materiella anläggningstillgångar		4 578 648	4 641 701

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		38 914	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 914	0
Summa anläggningstillgångar		4 617 562	4 641 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 500	44 000
Övriga fordringar		2 409	6 503
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		220 544	144 288
Summa kortfristiga fordringar		287 453	194 791

Kassa och bank

Kassa och bank		368 541	519 552
Summa kassa och bank		368 541	519 552
Summa omsättningstillgångar		655 994	714 343

SUMMA TILLGÅNGAR

5 273 556

5 356 044

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

555 081

474 393

Årets resultat

124 966

230 689

Summa fritt eget kapital

680 047

705 082

Summa eget kapital

780 047

805 082

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Akkumulerade överavskrivningar

112 123

112 123

Summa obeskattade reserver

272 123

272 123

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 740 574

3 841 326

Summa långfristiga skulder

3 740 574

3 841 326

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 752

100 752

Leverantörsskulder

103 640

89 829

Skatteskulder

23 330

41 151

Övriga skulder

48 183

36 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 907

168 823

Summa kortfristiga skulder

480 812

437 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 273 556

5 356 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Ingående avskrivningar	-915 046	-830 537
Årets avskrivningar	-84 509	-84 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-999 555	-915 046
Utgående redovisat värde	4 426 245	4 510 754

2023070329320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 507	1 003 507
Inköp	36 468	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 975	1 003 507
Ingående avskrivningar	-872 560	-841 261
Årets avskrivningar	-15 012	-31 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 572	-872 560
Utgående redovisat värde	152 403	130 947

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	112 123	112 123
Periodiseringsfond 2017	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2018	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	272 123	272 123
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	56 967	56 967
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	165	67

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 464 066	3 504 818
	3 464 066	3 504 818

2023070329321

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 841 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 740 574	3 841 326
	3 740 574	3 841 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 752	100 752
	100 752	100 752

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 675 000	5 675 000
	5 675 000	5 675 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå den 2 juni 2023



Roger Stridsman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

