

Årsredovisning
för
Bergvikskurvans Fastighets AB
556919-5489

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Isaksson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Bergvikskurvans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Maskrosen 10 och tomten Aklejan 13 i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 416	2 048	2 160	2 250
Resultat efter finansiella poster	355	101	446	918
Soliditet (%)	23,8	23,4	22,5	20,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 879 111	265 288	2 194 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 288	-265 288	0
Årets resultat			356 408	356 408
Belopp vid årets utgång	50 000	2 144 399	356 408	2 550 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 399
årets vinst	356 408
	2 500 807
disponeras så att i ny räkning överföres	2 500 807
	2 500 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 416 049	2 048 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 416 049	2 048 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 565 359	-1 546 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 169	-176 876
Summa rörelsekostnader		-1 738 528	-1 723 815
Rörelseresultat		677 521	324 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 048	110 709
Räntekostnader	2	-356 886	-334 400
Summa finansiella poster		-322 838	-223 691
Resultat efter finansiella poster		354 683	100 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	245 000
Förändring av överavskrivningar		2 972	-561
Summa bokslutsdispositioner		99 972	244 439
Resultat före skatt		454 655	345 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 247	-79 909
Årets resultat		356 408	265 288

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 837 850	7 999 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 551	39 768
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 096 676	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 963 077	8 039 570
Summa anläggningstillgångar		10 963 077	8 039 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 915	66 415
Fordringar hos koncernföretag		0	44 023
Övriga fordringar		115 368	146 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 308	75 983
Summa kortfristiga fordringar		666 591	332 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 566 962	3 993 480
Summa kassa och bank		1 566 962	3 993 480
Summa omsättningstillgångar		2 233 553	4 326 159
SUMMA TILLGÅNGAR		13 196 630	12 365 729

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 144 399	1 879 111
Årets resultat		356 408	265 288
Summa fritt eget kapital		2 500 807	2 144 399
Summa eget kapital		2 550 807	2 194 399
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		729 000	826 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 314	12 286
Summa obeskattade reserver		738 314	838 286
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		249 477	98 494
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		691 200	334 400
Övriga skulder		0	105 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		966 832	794 394
Summa kortfristiga skulder		1 907 509	1 333 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 196 630	12 365 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	356 800	334 400
	356 800	334 400

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 048	9 699 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 699 048	9 699 048
Ingående avskrivningar	-1 699 246	-1 533 587
Årets avskrivningar	-161 952	-165 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 861 198	-1 699 246
Utgående redovisat värde	7 837 850	7 999 802

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 086	56 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 086	56 086
Ingående avskrivningar	-16 318	-5 101
Årets avskrivningar	-11 217	-11 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 535	-16 318
Utgående redovisat värde	28 551	39 768

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 096 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 676	0
Utgående redovisat värde	3 096 676	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till intresseföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, Org. nr 556923-3884, med säte i Luleå.
Med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Isaksson
Peter Isaksson
Ordförande
2026-05-18

Urban Nilsson
Urban Nilsson
2026-05-18