

**Årsredovisning**  
för  
**Söderköpings Camping & Vandrarhem AB**  
556721-4886

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Stenberg, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av campingtomter och stugor i Söderköping. Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 856	6 514	6 482	5 492
Resultat efter finansiella poster	1 838	2 128	1 694	1 197
Soliditet (%)	92,8	83,2	90,1	88,7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 753 475	1 996 157	<b>9 849 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		<b>-375 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 996 157	-1 996 157	<b>0</b>
Årets resultat			1 558 161	<b>1 558 161</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 374 632</b>	<b>1 558 161</b>	<b>11 032 793</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 374 632
årets vinst	1 558 161
	<b>10 932 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 932 793
	<b>10 932 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 856 400	6 513 671
Övriga rörelseintäkter		372 544	210 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 228 944</b>	<b>6 724 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 372	-136 534
Handelsvaror		-129 698	-79 783
Övriga externa kostnader		-2 527 770	-2 183 889
Personalkostnader	2	-2 658 821	-2 318 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 316	-65 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 623 977</b>	<b>-4 784 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 604 967</b>	<b>1 940 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 944	189 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-1 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>233 444</b>	<b>187 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 838 411</b>	<b>2 127 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		128 093	408 000
Förändring av överavskrivningar		0	-9 465
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>128 093</b>	<b>398 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 966 504</b>	<b>2 526 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-408 343	-529 877
<b>Årets resultat</b>		<b>1 558 161</b>	<b>1 996 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 629 825	1 004 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	649 537	157 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 366 918
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 362</b>	<b>2 528 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 362</b>	<b>2 528 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 085	22 040
Övriga fordringar		120 186	462 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 124	91 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 395</b>	<b>575 780</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 425 959	8 873 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 425 959</b>	<b>8 873 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 619 354</b>	<b>9 449 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 898 716</b>	<b>11 977 699</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 374 632

7 753 475

Årets resultat

1 558 161

1 996 157

**Summa fritt eget kapital**

**10 932 793**

**9 749 632**

**Summa eget kapital**

**11 032 793**

**9 849 632**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

128 093

Ackumulerade överavskrivningar

14 786

14 786

**Summa obeskattade reserver**

**14 786**

**142 879**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

89 240

26 230

Leverantörsskulder

110 198

862 430

Skatteskulder

70 094

113 975

Övriga skulder

346 509

779 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 096

202 844

**Summa kortfristiga skulder**

**851 137**

**1 985 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 898 716**

**11 977 699**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Söderköping Korskullen 1

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 700	1 175 700
Inköp	316 758	
Omklassificeringar	1 366 918	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 859 376</b>	<b>1 175 700</b>
Ingående avskrivningar	-171 236	-152 208
Årets avskrivningar	-58 315	-19 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 551</b>	<b>-171 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 629 825</b>	<b>1 004 464</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 729	719 684
Inköp	584 900	62 120
Försäljningar/utrangeringar	-276 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 132 629</b>	<b>781 804</b>
Ingående avskrivningar	-658 206	-578 444
Försäljningar/utrangeringar	276 000	
Årets avskrivningar	-100 886	-46 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 092</b>	<b>-624 666</b>



<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 537</b>	<b>157 138</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 366 918	
Inköp	0	1 366 918
Omklassificeringar	-1 366 918	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 366 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 366 918</b>

Söderköping 2025-06-16

*Johan Stenberg*  
Johan Stenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderköpings Camping & Vandrarhem AB, org.nr 556721-4886

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderköpings Camping & Vandrarhem ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Camping & Vandrarhem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderköpings Camping & Vandrarhem AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Söderköpings Camping & Vandrarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-16

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor