

# ÅRSREDOVISNING

för

## EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter SV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2023-06/30

  
.....  
Peter Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Företagets säte Örebro Län, Hallsbergs kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020 (7 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	610 127	473 687	256 647	17 198
Resultat efter finansiella poster	69 416	107 201	125 215	15 308
Soliditet (%)	3,71	2,98	2,82	1,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 929	85 002	169 931
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		85 002	-85 002	0
Årets resultat			55 036	55 036
Belopp vid årets utgång	50 000	169 932	55 036	224 968

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 932
Årets resultat	55 036
	<u>224 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>224 968</u>
	224 968

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EQ Fastigheter SV AB**

Org.nr. 559115-0544

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		610 127	473 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>610 127</u>	<u>473 687</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 976	-137 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 715	-127 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-408 691</u>	<u>-265 339</u>
<b>Rörelseresultat</b>		201 436	208 348
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-132 021	-101 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 020</u>	<u>-101 147</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		69 416	107 201
<b>Resultat före skatt</b>		69 416	107 201
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 380	-22 199
<b>Årets resultat</b>		<u>55 036</u>	<u>85 002</u>

2023071235412

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Not**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 923 422

8 166 139

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 923 422

8 166 139

**Summa anläggningstillgångar**

7 923 422

8 166 139

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

134 090

16 760

**Summa kassa och bank**

134 090

16 760

**Summa omsättningstillgångar**

134 090

16 760

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 057 512**

**8 182 899**

2023071235413

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 932

84 929

Årets resultat

55 036

85 002

**Summa fritt eget kapital**

224 968

169 931

**Summa eget kapital**

274 968

219 931

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

**Summa obeskattade reserver**

31 000

31 000

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 483 495

7 653 703

Övriga skulder

0

6 900

**Summa långfristiga skulder**

7 483 495

7 660 603

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 208

170 208

Leverantörsskulder

3 798

2 364

Skulder till koncernföretag

16 420

14 890

Skatteskulder

14 429

42 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 194

41 751

**Summa kortfristiga skulder**

268 049

271 365

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 057 512**

**8 182 899**

2023071235414

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 344 791	5 457 158
Inköp	0	2 887 633
Försäljningar/utrangeringar	-83 002	0
Utgående anskaffningsvärden	8 261 789	8 344 791
Ingående avskrivningar	-178 652	-50 658
Årets avskrivningar	-159 715	-127 994
Utgående avskrivningar	-338 367	-178 652
Redovisat värde	7 923 422	8 166 139

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	6 802 663	6 972 871

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Generell borgen Bergstrom Investment AB (koncernföretag).

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Pålsboda 2023-06-30

Peter Bergström