

Årsredovisning

Gärdets Kontorsgemenskap AB

559034-0393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Sandefeldt
2025-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i form av kontorshotell beläget vid Frihamnen i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	6 137 657	5 573 529	6 042 095	5 599 424
Rörelseresultat	21 635	67 026	-65 299	14 965
Soliditet %	8,7	7,7	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 638	60 859
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		60 859	-60 859
- Årets resultat			16 639
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 497	16 639

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 497
<i>Årets resultat</i>	<i>16 639</i>
<i>Summa</i>	<i>112 136</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	112 136
<i>Summa</i>	<i>112 136</i>

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 137 657	5 573 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 137 657	5 573 529
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-635 474	-689 509
Övriga externa kostnader	-4 748 113	-4 184 963
Personalkostnader	2 -732 435	-632 031
Summa rörelsekostnader	-6 116 022	-5 506 503
Rörelseresultat	21 635	67 026
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-482
Summa finansiella poster	166	-482
Resultat efter finansiella poster	21 801	66 544
Resultat före skatt	21 801	66 544
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 162	-5 685
Årets resultat	16 639	60 859

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		356 018	385 701
Övriga fordringar		65 790	22 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		452 407	446 019
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		874 215	854 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	1 000 404	1 025 378
<i>Summa kassa och bank</i>		1 000 404	1 025 378
Summa omsättningstillgångar		1 874 619	1 879 403
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 619	1 879 403

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 st kvotvärde 100)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	95 497	34 638
Årets resultat	16 639	60 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>	112 136	95 497
Summa eget kapital	162 136	145 497
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 713 069	758 069
Summa långfristiga skulder	713 069	758 069
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	327 091	317 292
Övriga skulder	20 494	45 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	651 829	612 553
Summa kortfristiga skulder	999 414	975 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 874 619	1 879 403

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Redovisning av intäkterna sker i den månad uthyrningen avser.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker med den beräknade ekonomiska livslängden. Den aktuella avskrivningstiden är 5 år.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 394 525	1 394 525
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	0	0
-------	---	---

Försäljningar/utrangeringar	0	0
-----------------------------	---	---

Utgående anskaffningsvärden	1 394 525	1 394 525
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 394 525	-1 394 525
------------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-1 394 525	-1 394 525
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Not 4 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	300 000	300 000
--------------------------	---------	---------

Not	5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Filip Skarne
Filip Skarne
2025-09-29

Johan Sandefeldt
Johan Sandefeldt
2025-09-29