

Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag
556145-7358


Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinoletta Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022


Carl Sjöberg

Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag

556145-7358

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Spinoletta Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (9 mån)	2020/21	2019/20	2018/19 (8 mån)
Nettoomsättning	1 622	1 987	1 927	1 054
Resultat efter finansiella poster	338	20	-140	113
Soliditet (%)	26,5	27,3	6,8	1,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 844 888	1 700	6 002 381	11 278	7 960 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				11 278	-11 278	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-19 098		19 098		0
Årets resultat					287 331	287 331
Belopp vid årets utgång	100 000	1 825 790	1 700	6 032 757	287 331	8 247 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 032 757
årets vinst	287 331
	6 320 088

disponeras så att i ny räkning överföres	6 320 088
	6 320 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2021-12-31
(9 mån)

2020-04-01
-2021-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 621 626

1 987 036

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 621 626

1 987 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-919 991

-1 271 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-155 235

-205 992

Summa rörelsekostnader

-1 075 226

-1 477 447

Rörelseresultat

546 400

509 589

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

836

-68 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 716

-421 631

Summa finansiella poster

-208 880

-489 677

Resultat efter finansiella poster

337 520

19 912

Resultat före skatt

337 520

19 912

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 189

-8 634

Årets resultat

287 331

11 278

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 795 188	11 834 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 915 335
Summa materiella anläggningstillgångar		13 795 188	13 749 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 309 998	15 309 998
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	180	2 944
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 310 178	15 312 942
Summa anläggningstillgångar		29 105 366	29 062 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		505 034	0
Fordringar hos koncernföretag		1 405 000	0
Övriga fordringar		7 945	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 131	21 095
Summa kortfristiga fordringar		1 944 110	21 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 808	68 010
Summa kassa och bank		79 808	68 010
Summa omsättningstillgångar		2 023 918	89 105
SUMMA TILLGÅNGAR		31 129 284	29 151 600

2022070129213

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

1 825 790

1 844 888

Reservfond

1 700

1 700

Summa bundet eget kapital

1 927 490

1 946 588

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 032 757

6 002 381

Årets resultat

287 331

11 278

Summa fritt eget kapital

6 320 088

6 013 659

Summa eget kapital

8 247 578

7 960 247

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 543 000

15 828 000

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Summa långfristiga skulder

15 543 000

16 128 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

177 421

228 411

Skulder till koncernföretag

6 066 000

4 250 000

Skatteskulder

0

33 011

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

380 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 285

171 931

Summa kortfristiga skulder

7 338 706

5 063 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 129 284

29 151 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-5614

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	14 499 188	14 499 188
Omklassificeringar	2 116 205	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 615 393	14 499 188
Ingående avskrivningar	-2 664 970	-2 458 978
Årets avskrivningar	-155 235	-205 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 820 205	-2 664 970
Utgående redovisat värde	13 795 188	11 834 218

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 335	
Inköp	200 870	1 915 335
Omklassificeringar	-2 116 205	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 915 335
Utgående redovisat värde	0	1 915 335

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 309 998	
Inköp		15 309 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående redovisat värde	15 309 998	15 309 998

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 944	255 558
Försäljningar	-2 764	-252 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180	2 944
Utgående redovisat värde	180	2 944

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2021-03-31
Belopp vid årets ingång	1 837 952	1 844 888
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 278	-6 936
	1 825 674	1 837 952

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 023 000	14 308 000
	14 023 000	14 308 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-03-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	16 340 000	16 200 000
	16 440 000	16 300 000

Stockholm 2022-06-

Carl Sjöberg
Ordförande

Linus Pöldma

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

2022070129218



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 17:55

SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 27.06.2022 11:25

DOCUMENT ID:
rJuuweD5q

ENVELOPE ID:
B1U_veDcq-rJuuweD5q

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Spinoletta Invest AB 2021.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Wilhelm Sjöberg carl.sjoberg@hafso.se	Signed Authenticated	27.06.2022 11:28 27.06.2022 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/09/1994) IP: 90.129.223.228
Linus Alfred Magnus Pöldma linus.poldma@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2022 17:25 27.06.2022 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/09/1994) IP: 83.185.43.163
Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2022 17:55 27.06.2022 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/11/1983) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PADES sealed



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spinoletta Invest Aktiebolag
Org.nr 556145-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spinoletta Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

2022070129222



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 17:54
SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms · 27.06.2022 17:53
DOCUMENT ID:
Bkg-Kz8v99
ENVELOPE ID:
rygKzLPc5-Bkg-Kz8v99

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Spinoletta Invest AB 2021.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2022 17:54 27.06.2022 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/11/1983) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

© 2022 Verified. All rights reserved.



© 2022 Verified. All rights reserved.



© 2022 Verified. All rights reserved.

