

Styrelsen

**Sara W AB**

Org nr 556940-2075

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

*Belopp i kronor om inget annat anges*

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-05-20



Sara Wibréus

Sara W AB

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning på bostadsrätter. Bolaget är delägare i ett större framgångsrikt mäklarföretag i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bedrivits på en förhållandevis låg nivå.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Belopp i tsek				
Nettoomsättning	547	209	–	–
Resultat efter finansiella poster	590	172	-1	-49
Soliditet i procent *	55	23	4	5

\*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

### Eget kapital och resultatdisposition

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	-18 550	172 338	203 788
<i>Resultatdisposition beslutat på årsstämman</i>				
• Återbetalning av aktieägartillskott			-50 000	-50 000
• Balanseras i ny räkning		122 338	-122 338	
Årets resultat			589 812	589 812
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>103 788</b>	<b>589 812</b>	<b>743 600</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 788
Årets resultat	589 812
<b>Summa</b>	<b>693 600</b>

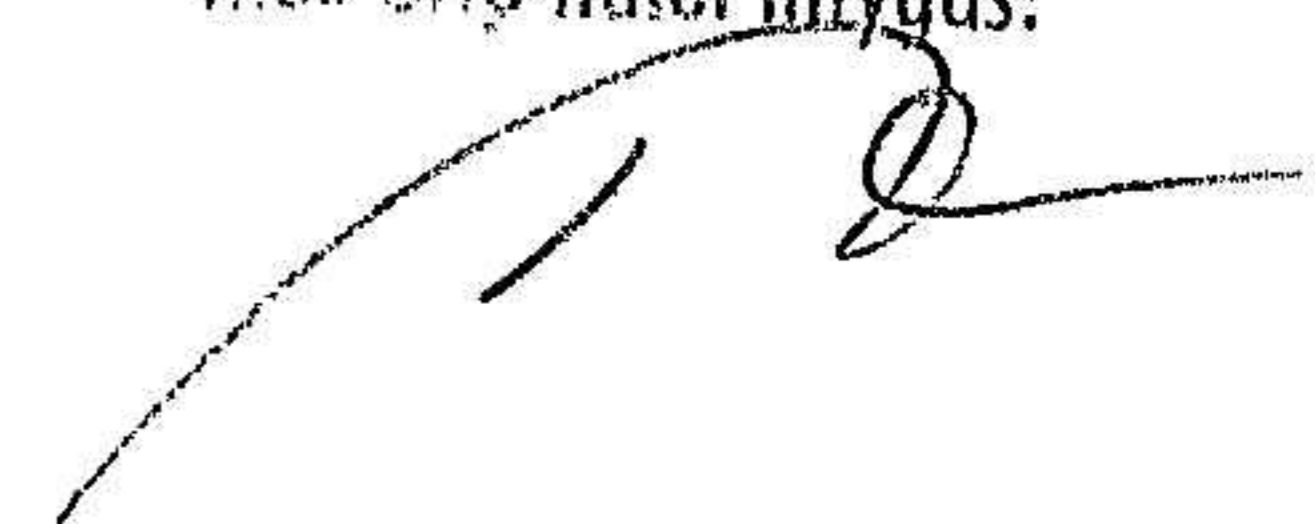
Förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	693 600
<b>Summa</b>	<b>693 600</b>

### Resultat och ställning

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		546 715	208 932
Övriga rörelseintäkter		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>546 715</b>	<b>208 932</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-40 259	-25 085
Personalkostnader	2	-500 458	-121 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-540 717</b>	<b>-146 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 998</b>	<b>62 336</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning från intressebolag		584 000	110 000
Ränteintäkter		—	2
Räntekostnader		-186	—
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>583 814</b>	<b>110 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>589 812</b>	<b>172 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>589 812</b>	<b>172 338</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>589 812</b>	<b>172 338</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	1 055 701	705 701
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 055 701</b>	<b>705 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 418	13 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 950	13 840
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>21 368</u>	<u>27 699</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>361 807</u>	<u>149 754</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>383 175</u>	<u>177 453</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 438 876</b>	<b>883 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 788	-18 550
Årets resultat		589 812	172 338
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>693 600</u>	<u>153 788</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>743 600</b>	<b>203 788</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	4	656 420	606 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>656 420</u>	<u>606 420</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		23 856	65 946
Upplupna kostnader		15 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>38 856</u>	<u>72 946</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 438 876</b>	<b>883 154</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag, K2-reglerna.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	705 701	705 701
Tillkommande tillgångar	350 000	—
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1 055 701</b>	<b>705 701</b>

Alvhem Mäkleri & Interiör AB, 556726-0749, 85 (60) st aktier, kvotvärde 100.  
Insats i FMF AB, 1.

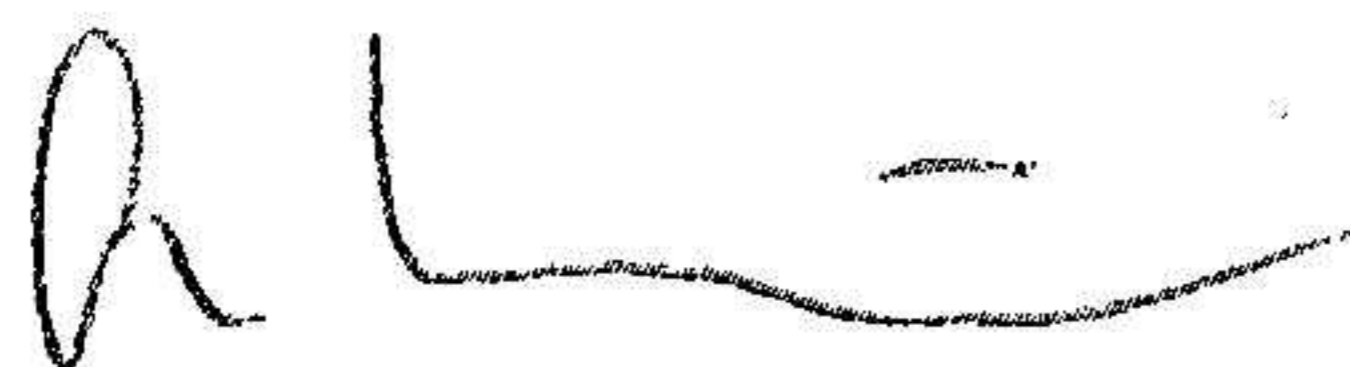
### Not 4 Långfristiga skulder

Beträffande den långfristiga skulden tages beslut om amorteringstakt vid slutet av varje kalenderår.

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns ej.

Göteborg den 20 maj 2023



Sara Wibréus  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

