

# Årsredovisning

## Nivika Lärkfalken 2 AB

Org.nr 559224-8230

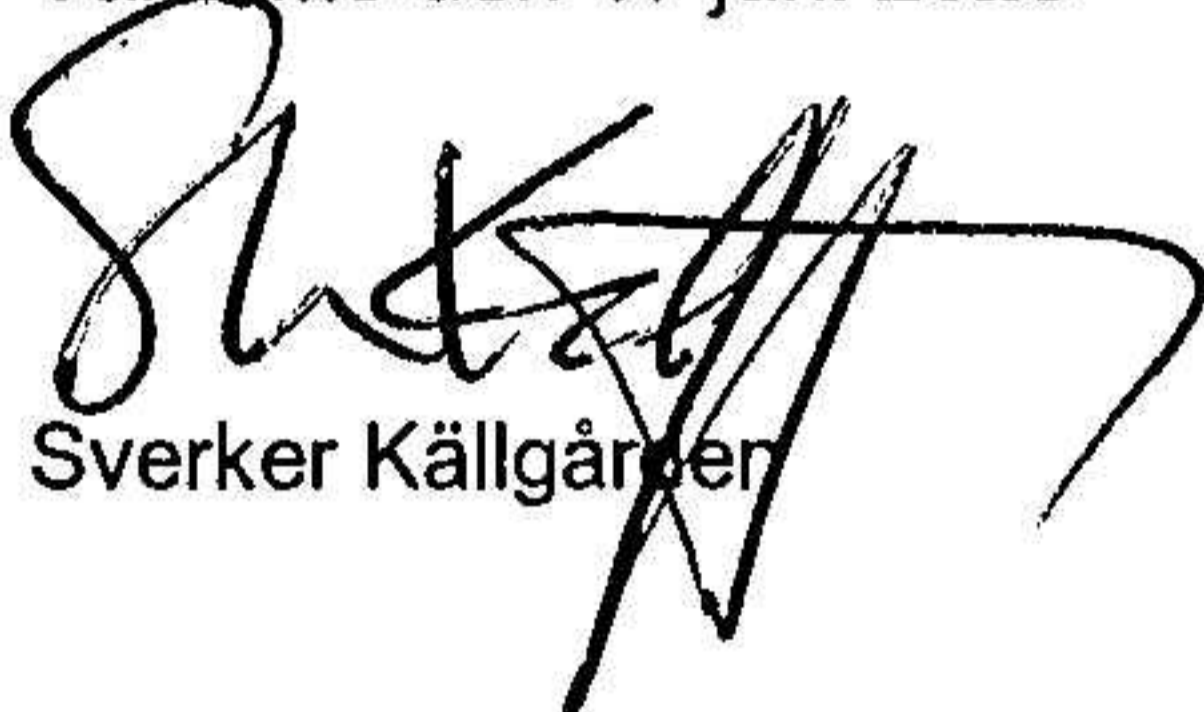
Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Lärkfalken 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 17 juni 2025

  
Sverker Källgård

2025062410745

# Årsredovisning

## Nivika Lärkfalken 2 AB

Org.nr 559224-8230

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nivika Lärkfalken 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår för att anpassa sig till koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nivika Fastigheter AB har förvärvat bolaget den 4 december 2024. I samband med detta har bolaget bytt namn från Stenfalken Fastighet i Gnosjöregionen AB till Nivika Lärkfalken 2 AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org. nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 927	1 707	1 599	842
Resultat efter finansiella poster	883	354	255	118
Balansomslutning	19 590	17 478	17 664	18 407
Soliditet (%)	6	3	2	1
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	73 281	181 312	304 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 312	-181 312	0
Årets uppskrivning		1 401 006			1 401 006
Årets resultat				-841 976	-841 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 401 006</b>	<b>254 593</b>	<b>-841 976</b>	<b>863 623</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	254 593
årets förlust	-841 976
	<b>-587 383</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-587 383
	<b>-587 383</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		2 927 432	1 707 470
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
		<b>2 927 432</b>	<b>1 719 470</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-212 629	-230 725
Övriga externa kostnader		-108 205	-55 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-767 099	-575 913
		<b>-1 087 933</b>	<b>-862 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 839 499</b>	<b>857 116</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472	-455
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-956 962	-502 503
		<b>-956 490</b>	<b>-502 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>883 009</b>	<b>354 158</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	-121 355
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883 009</b>	<b>232 803</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 724 985	-51 491
<b>Årets resultat</b>		<b>-841 976</b>	<b>181 312</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

6

18 000 000

16 779 456

Inventarier, verktyg och installationer

7

474 200

697 352

---

18 474 200

17 476 808

---

**Summa anläggningstillgångar**

18 474 200

17 476 808

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

138

54

##### *Kassa och bank*

1 115 334

1 561

---

**Summa omsättningstillgångar**

1 115 472

1 615

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 589 672

17 478 423

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	1 401 006	0
		<b>1 451 006</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		254 593	73 281
Årets resultat		-841 976	181 312
		<b>-587 383</b>	<b>254 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>863 623</b>	<b>304 593</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	336 767	336 767
<b>Avsättningar</b>	10		
Uppskjuten skatteskuld		1 820 462	0
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		0	15 810 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	680 000
Leverantörsskulder		0	95 475
Skulder till koncernföretag		16 200 000	0
Aktuella skatteskulder		231 922	61 586
Övriga skulder		121 898	87 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	102 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 568 820</b>	<b>1 027 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 589 672</b>	<b>17 478 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Det är första året bolaget tillämpar K3. Någon omräkning av föregående år har ej gjorts då bedömningen är att bytet inte påverkat värderingen mer än att uppskjutna skatter nu hanteras.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	2%
Inventarier, verktyg och Installationer	10-20%

##### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

##### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

##### Inkomstskatter

###### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Förvaltningsfastigheter**

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering av extern part och är gjord per bokslutsdag. Marknadsvärdet stämmer bra överens med det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	-956 962	-502 503
	<b>-956 962</b>	<b>-502 503</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-125 000
Förändring av överavskrivningar	0	3 645
	<b>0</b>	<b>-121 355</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-268 008	-51 491
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 456 977	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 724 985</b>	<b>-51 491</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-01 -2024-12-31		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		883 009		232 803
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-181 900	20,60	-47 957
Ej avdragsgilla kostnader		0		-93
Ej skattepliktiga intäkter		97		0
Övrigt		-1 619		-298
Skattemässig justering avskrivningar byggnad		-49 026		-33 460
Skatteeffekt återföring av ränteavdrag		-35 560		0
Skattereduktion inventarieinköp		0		30 317
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>30,35</b>	<b>-268 008</b>	<b>22,12</b>	<b>-51 491</b>

### Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 808 597	11 230 441
Inköp	0	578 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 808 597</b>	<b>11 808 597</b>
Ingående avskrivningar	-2 339 939	-2 144 697
Årets avskrivningar	-307 499	-195 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 647 438</b>	<b>-2 339 939</b>
Ingående uppskrivningar	7 310 798	7 473 224
Årets uppskrivningar	1 764 491	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-236 448	-162 426
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 838 841</b>	<b>7 310 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>16 779 456</b>

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 134 046	3 134 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 134 046</b>	<b>3 134 046</b>
Ingående avskrivningar	-2 436 694	-2 218 449
Årets avskrivningar	-223 152	-218 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 659 846</b>	<b>-2 436 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 200</b>	<b>697 352</b>

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 401 006	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 401 006</b>	<b>0</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	136 767	136 767
Periodiseringsfond taxår 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond taxår 2023	125 000	125 000
<b></b>	<b>336 767</b>	<b>336 767</b>

**Not 10 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 820 462	0
	<u>1 820 462</u>	<u>0</u>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 090 000
	<u>0</u>	<u>13 090 000</u>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	0	16 000 000
	<u>0</u>	<u>16 000 000</u>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverker Källgården

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVERKER KÄLLGÅRDEN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f44686295c679c[...]6f91fa953d5d2

IP: 192.165.xxx.xxx

2025-06-16 05:49:08 UTC



## Rickard Anders Uno Johansson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 11:52:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062410756

Penneo dokumentnyckel: RGUAA-F7SLK-DZVD9-BN3BW-6D66X-4Q54X



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Lärkfalken 2 AB, org.nr 559224-8230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Lärkfalken 2 AB för år 2023-07-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Lärkfalken 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Lärkfalken 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 september 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Lärkfalken 2 AB för år 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Lärkfalken 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Rickard Anders Uno Johansson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 11:54:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062410759

Penneo dokumentnyckel: 4GD88-V1GJA-O4YMX-VTLQ4-T23XD-TQZAY